

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Ramsi VK

registrikood: 10357298

tänava/talu nimi, Keskuse tee 1

maja ja korteri number:

alevik: Ramsi alevik

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 71101

telefon: +372 4340160

e-posti address: info@ramsivk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	15
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	16
Lisa 4 Materiaalne põhivara	17
Lisa 5 Kasutusrent	17
Lisa 6 Laenukohustused	19
Lisa 7 Võlad tarnijatele	19
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 9 Muud võlad	20
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 11 Müügitulu	21
Lisa 12 Muud äritulud	22
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 14 Tööjõukulud	22
Lisa 15 Muud ärikulud	23
Lisa 16 Intressikulud	23
Lisa 17 Seotud osapooled	23
Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditiitori aruanne	26

TEGEVUSARUANNE 2014

OÜ Ramsi VK on asutatud 1994.a. munitsipaaltegevõttena ja kujundatud ümber 1997.a. lõpus osäühinguks Ramsi VK Osäühingu omanikuks on peale Pärsti, Viiratsi, Saarepeedi ja Paistu valdade ühinemist alates 5.11.2013 100%-liselt Viljandi vald. Äriühing on registreeritud Viljandimaal Viljandi vallas Ramsi alevikus aadressil Keskuse tee 1.

OÜ Ramsi VK peamiseks tegevusalaks on Viljandi valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni piirkondades tarbijate joogiveega varustamine ja reovee ärajuhtimine ning vee- ja kanalisatsioonisüsteemide hooldamine. Teenust osutatakse Ramsi alevikus, Päri, Heimtali, Matapera, Kutsari, Tohvri, Oksa, Mustivere, Pärsti, Savikoti, Paistu, Holstre, Intsu külates ja Puiatu Erikooli piirkonnas.

Alates 01.04.2014 sai ettevõtte Tarvastu valla korraldatud vee-ettevõtja konkursil õiguse osutada vee ja kanalisatsiooniteenust järgneva 10 aasta jooksul Mustla alevikus, Soe, Suislepa ning Kärstna külates.

01.07.2014.a. laiienes ettevõtte tegevus Viljandi valla Saarepeedi külasse kus korraldame veemajandust.

Kinnistute majandus-joogivee varustamisel on põhieesmärk müüa tarbijatele vabariigi valitsuse määrusega kehtestatud kvaliteediga joogivett ja tagada pidev veega varustamine. Reovee puhastamisel ning eelvooludesse juhtimisel on põhiliseks tegevuseks olemasolevate vee- ja kanalisatsioonitrasside, ja reovee pumplate ja puhastite korrashoid ning reovee puhastamine puhastites veekasutusloas etteantud piirmääradeni.

Viljandi vald omanikuna on kohustanud meid osutama saunateenuseid Ramsi alevikus ja Tohvri külas. Kuna tegevustulud ei kata Viljandi Vallavalitsuse kehtestatud teenuse hindade tõttu kõiki majanduskulusid, siis sihtfinantseeris osaliselt kulutused Viljandi vald .

Et mitte killustuda erinevate majandustegevuste vahel ja tegutseda efektiivsemalt veemajanduse alal, loobusime alates 1. oktoober 2014 kinnisvara haldamisest Ramsi alevikus ja Päri külas. Võimalik sai selline otsus seetõttu, et olime viimase kahe aasta jooksul veemajanduse tegevuspiirkonda oluliselt laiendanud Tarvastu valla Mustla alevikus, Kärstna, Soe ja Suislepa külates ja Viljandi valla Saarepeedi külas.

Tulu saame veel olemasolevate korterite väljäuürimisest ja Teenindusmaja rendist, kus rentnikuna tegutseb Viljandi Tarbijate Ühistu toiduainete ja esmatarbekaupade kauplus üürilepingu alusel.

MÜÜGITULU

Aastal 2014 oli OÜ Ramsi VK müügitulu 462,8 tuh eurot, mis on võrreldes 2013.a. 128,7 tuh eurot väiksem, langus 21,8%. Müügitulust moodustas soojusenergia müük 125,3 tuh eurot (27,1%), vee- ja kanalisatsiooni müük 228,8 tuh eurot (49,4%), teenuste müük kinnisvara hooldamisel 108,7 tuh eurot (23,5%).

Müügitulu langus oli tingitud kahest asjaolust: soojatootmise vähenemisest, sest talv oli soojem ja äriühingu tegevuse ümberkorraldustest 2014. aastal.

2014.a. TEGEVUSED

Veemajanduses

2014.a. oli peamiseks tegevuseks joogivee tootmine ja jaotamine ning reovee kogumine ja puhastamine veeloas esitatud nõuetele Viljandi valla järgmistes piirkondades: Ramsi alevikus,

Päri, Heimtali, Matapera, Kutsari, Tohvri, Oksa, Mustivere, Pärsti, Savikoti, Paistu, Holstre, Intsu, Saarepeedi külates, Puiatu Erikooli piirkonnas ning Tarvastu valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni piirkondades - Mustla alevikus, Soe, Suislepa, Kärstna külates. Suurema tähelepanu veevärgi korrastamisel sai Mustla alevik kuna selles piirkonna torustikud on amortiseerunud ja seetõttu tekkis palju avariisid. Vahetasime välja Mustla Välja veepumpla töötlemise seadme (osmoos) kuna olemasolev ei suutnud enam vees sisalduvaid fluoriide eemaldada. Veepuhastusseadmed paigaldasime Viljandi valla Matapera veepumplasse ja vahetasime pumplas välja kogu seadmistiku kuna see oli amortiseerunud. Tööd teostasime ise ja seetõttu lisaks finantsvahendeid ei vajanud.

Kinnisvara hooldusel teostati tavapäraseid töid tehnosüsteemide korrastamiseks, et tagada elamutele sooja-, vee- ja elektrivarustus ning kokkulepitud ulatuses kinnistute heakorratööd (muru niitmine, lumetõrje jne). Lepingud Ramsi aleviku ja Päri küla kortermajade haldamisest lõpetasime alates 1.oktoobrist 2014.a. Teenuse osutamiseks korraldasime konkursi, et kindlustada elanikud kommunaal- ja haldusteenustega peale meie lepingute lõpetamist. Konkursi võitis OÜ R&A Varad, kellega sõlmiti leping elamute remondifondi kogutud vahenditega arvlemiseks. Lepingu alusel tasutakse R&A Varad OÜ poolt teostatud elamutele tehtavate remonttööde eest arвете alusel perioodini kuni OÜ Ramsi VK poolt kogutud finantsvahendid on kasutatud. Sellega võtsime vastutuse meie poolt kogutud finantsvahendite otstarbelise kasutamise eest ja raha ilma selle eest teostamata tööde eest üle ei anta.

Saunateenuseid korraldati 2014.a. Ramsi alevikus ja Tohvri külas. Tohvri sauna müügi- ja tegevustulude vahe kattis täies mahus Viljandi vald. Ramsi sauna tegevuskuludest finantseeris omavalitsus tsentraalkütte kulud ja teised tegevuskulud jäid OÜ Ramsi VK kanda. Ramsi saunateenuse osutamisest saadi tulu -0,3 tuh eurot.

Soojusenergia müügi korraldamisega tegelesime jätkuvalt nii Ramsi alevikus kui Päri külas, millest loobusime seoses kinnisvara hooldamise tegevuste lõpetamisega alates 1. detsember

KASUM

Aastal 2014 saadi kogu osäühingu majandustegevusest kahjumit -39,9 tuh eurot. Kahjum kogunes sihtfinantseerimise korras soetatud varade kulumist.

Kasum majandustegevusest 2014 a. ilma sihtfinantseerimiseta põhivarasse oli 2,1 tuh eurot. Sellest kasum veemajandusest oli 8,6 tuh eurot, kahjum kinnisvarahooldusest -7,4 tuh eurot, tulu soojusenergia müügist 0,1 tuh eurot, teenustöödest 1,1 tuh eurot ja kahjum saunateenustest -0,3 tuh eurot.

Kasumi vähenemine võrreldes 2013 aastaga oli 5,9 tuh eurot. See oli tingitud tegevuse ümberkorraldamisest, mille tulemusena loobuti kinnisvarahooldusest. Kinnisvarahooldusega seotud nõuded ja kohustused jäid majade kanda, kuid OÜ Ramsi VK loobus osaliselt võlglaste viivisetuludest ja saldod anti üle OÜ R&A Varad.

OÜ Ramsi VK poolt kogutud majade reservi arvelt osteti majadele soojust oktoobrikuus 9 408 euro eest ja novembrikuus 15 340 euro eest. 2014 aasta lõpuks oli reservi jääk 19 396 eurot, millest 23.01.2015 tasuti rahas OÜ R&A Varad arvelduskontole 10 000 eurot ja 02.03.2015 tasuti 9 396 eurot. **Seega tasus OÜ Ramsi VK majade reservi OÜ R&A Varad kokku summas 44 144 eurot.**

OÜ Ramsi VK pikaajaliste kohustuste hulka jääb 22 799 eurot elamutelt kogutud sihtotstarbelisi kapitaalremondi vahendeid. (v.t. lk.5)

Kuna eelmise perioodi kasumist omanik dividendide välja ei võtnud, reinvesteeriti kogu 2013.a kasum põhivarasse.

LIKVIIDSUS JA FINANTSEERIMINE

2014 aastal suurendati eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt kohustuslikku reservkapitali 18 721 eurot. Aasta lõpuks oli reservkapitali suurus 20 039 eurot, mis on 10% osakapitalist.

Aasta lõpuks oli omakapitali osatähtsus 84,8%, eelmisel aastal samal ajal 80,6%. Suurenemine 4,2%.

$$\text{Omakapitali osatähtsus} = \frac{\text{omakapital}}{\text{bilansimaht}}$$

Bilansimaht 2014.a suurenes 166,0 tuh euro võrra võrreldes 2013. aastaga. Selle põhjuseks on põhivara ja omakapitali suurenemine tasuta saadud põhivara arvelt.

2014. majandusaasta lõpu seisuga moodustasid äriühingu käibevarad 62,0 tuh eurot, võrreldes 2013. majandusaastaga - vähenemine 57,6 tuh eurot (põhjuseks tegevuse ümberkorraldamine). Äritegevuse neto rahavood olid aruandeaastal 36,4 tuh eurot, 2013. aastal 35,1 tuh eurot. Neto rahavood suurenesid 2014.a 1,3 tuh eurot.

Intressi kandvad laenukohustused vähenesid 17,3 tuh euro võrra ehk 311,3 tuh eurot 2013. aasta lõpus 294,0 tuh euroni 2014. aasta lõpus. OÜ Ramsi VK kasutab oma tegevuse finantseerimiseks erinevaid võimalusi, s.h. jaotamata kasumit, laene ja sihtfinantseeringut. Kuna Viljandi vald on kohustanud meid saunateenuseid osutama, siis need kulud, mis ületavad tulusid kaetakse sihtfinantseerimisega.

Debitoorse võla laekumise aeg oli 2014 aasta algul 83 päeva ja aasta lõpul 55 päeva. Laekumise aeg on lühenenud 28 päeva võrra. Ostjatega on Ramsi VK kokku leppinud tasumistähtajaks 20 päeva, seega pärast ümberkorraldusi on arvete laekumine väga palju paremuse poole liikunud.

Võlgade tasumisperiood 2014 aasta algul oli 83 päeva kuid aasta lõpul 53 päeva. Vähenemine 20 päeva.

$$\text{Keskmine laekumisperiood (päevades)} = \frac{\text{Keskmine nõue ostjate vastu} \times 365}{\text{Müügitulu} \times (1 + \text{käibemaksumäär})}$$

$$\text{Keskmine tasumisperiood (päevades)} = \frac{\text{Keskmine võlgnevus tarnijatele} \times 365}{\text{Müügitulu} \times (1 + \text{käibemaksumäär})}$$

Koguvara käibekordaja oli 2013.a lõpul 0,25 ja 2014.a lõpul 0,20. Majandusaastal vähenes varade kasutamise efektiivsus 5 eurosent. Kuna bilansimaht suurenes 167,0 tuh eurot põhivara ja kasumi arvelt.

$$\text{Koguvara käibekordaja} = \frac{\text{Müügitulu}}{\text{Keskmine bilansimaht}}$$

LAENUKOHUSTUSED

2011.a. septembrikuus sõlmis OÜ Ramsi VK projekti „Pärsti valla Ramsi aleviku ja Päre küla veemajandusprojekt“ omaosaluse katteks pikaajalise laenulepingu SA Keskkonnainvesteeringute Keskusega.

Laenusumma 2014 aasta lõpus oli 294,0 tuh eurot.

Laenulepingu lõpptähtaeg on 27.08.2031 a. Laenu tagatiseks on seatud I järjekorra hüpoteek rajatud veepumplatele Ramsi alevikus ja Päre külas.

OMAKAPITAL

Äriühingu omakapital kasvas aruandeaastal 235,7 tuh eurot. 2014 aastal täiendati riigi raamatupidamise üldeeskirja, millega muudeti ühise valitseva mõju grupis olevate üksuste vaheliste tehingute kajastamist. Viljandi Valla Volikogu otsusega anti OÜ Ramsi VK-le üle Saarepeedi küla veevarustus- ja kanalisatsioonirajatised summas 275,6 tuh eurot, mis kajastati põhivaras ja eelmiste perioodide jaotamata kasumis. Kahjumi suurus oli -39,9 tuh eurot. Omakapital kokku 2014 aasta lõpus oli 2 064,6 tuh eurot.

Jätkuvalt on tagatud omaniku rahaliste vahendite paigutamise otstarbekus äriühingusse.

2013. aasta eest dividende välja ei makstud, vaid reinvesteeriti.

PÕHITEGEVUSED 2015. AASTAL

Veemajanduse alal on endiselt vaja teostada igapäevaseid vee- ja kanalisatsioonipumplate ning trasside hooldustöid meie tegevuspiirkonna aladel Viljandi vallas Ramsi alevikus, Päre, Heimtali, Matapera, Kutsari, Tohvri, Oksa, Mustivere, Pärsti, Savikoti, Paistu, Holstre, Intsu, Saarepeedi, Mäeltküla, Ruudiküla, Vasara ja Tusti külades, Puiatu Erikooli piirkonnas ning Tarvastu valla Mustla alevikus, Soe, Suislepa, Kärstna külades. Ruudiküla, Mäeltküla, Vasara ja Tusti külades hakkasime veemajandust korraldama alates 1. jaanuarist 2015.a. Läbirääkimised Viljandi valla Karula veevärgi korraldamiseks alates 1. aprillist 2015.a. käivad ja kui kõik laabub, siis lisandub veel Karula küla veevärgi hooldamine.

Samuti taotleme SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt finantsabi vee- ja kanalisatsioonitrasside korrastamiseks Paistu, Soe ja Suislepa külades ja reovee pumpla rekonstrueerimiseks Mustla alevikus. Taotluste rahuldamisel lähevad lahti suuremahulised rekonstrueerimistööd.

Saunateenused on meie tegevuses minimaalsed kasutajate vähesuse tõttu. Osade elanike pesemisvõimalused kortermajades on olematud, siis Viljandi vald on meid kohustanud korraldama saunateenuseid Tohvri külas ja Ramsi alevikus. Kuna piletitulust ei kaeta kõiki teenuse osutamise kulusid, siis Viljandi vald finantseerib esitatud aruandluse alusel puuduva osa kuludest Tohvri külas ja tsentraalkütte kulud Ramsi alevikus. Ramsi aleviku saunateenuse muud kulud kannab osühing Ramsi VK. Seetõttu saime kahjumit saunateenuse osutamisest näiteks 0,3 tuh eurot.

Kinnisvara korrashoiu teenust me enam ei osuta alates 1. oktoober 2014.a. Vähesel määral teeme veel kommunaalteenuste arvestusi ja arveid üksikutele korterelamutele, kelledega on lepingud sõlmitud.

SIDUVAD TULEVIKUKOHUSTUSED

Seoses „Pärsti valla Ramsi aleviku ja Päre küla veemajandusprojekti“ elluviimisega

on osäühingu pikaajalised laenukohustused 2015 aastal 276,7 tuh eurot. Laenu tagatiseks on seatud I järjekoha hüpoteek summas 495,0 tuh eurot rajatud veepumplatele Ramsi alevikus ja Päri külas ning reoveepuhastile Päri külas.

Seoses kinnisvara korrashoiu teenuse loovutamisega osäühingule R&A Varad jääb OÜ Ramsi VK tulevikukohustuste hulka majade kapitaalremondi reserv summas 22 799 eurot. Kuna reserv on kogutud sihtotstarbelisena ehituste tarbeks, siis seda rahas üle ei anta, vaid tasutakse majade ehituse ja remondikulud.

TURUARENGUD

2015 aastal, seoses Pärsti, Paistu, Viiratsi ja Saarepeedi valdade ühinemisega Viljandi vallaks, suurenevad osäühingu kohustused ka Viljandi valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni piirkondades.

TÖÖTAJAD

Töötajad on iga äriühingu raudvara. Aastal 2014 suurenesid personalikulud võrreldes eelmise aasta kuludega 11,3% ehk 16,6 tuh eurot. Personalikulude suurenemine oli tingitud järgnevatest asjaoludest:

- Seoses tegevuse ümberkorraldamisega koondati aasta lõpus üks töötaja ja talle maksti kompensatsiooni
- Suvekuudel kasutati hooajalistel töödel lisatööjõudu.
- Töötasu tõusis 2014 aastal

Aruandeaastal töötas äriühingus keskmiselt 8 töötajat taandatuna täistööajale.

Äriühingut juhib kolmeliikmeline juhatus. Ühe juhatuse liikmeka on juhatusel sõlmitud tegevjuhi tööleping. Tegevjuht sai 2014. aastal tasu kogusummas 20,1 tuh eurot ilma sotsiaalmaksudeta. Juhatusel maksti ühekordeid preemiaid ja tulemustasusid summas 1,5 tuh eurot ilma sotsiaalmaksudeta. Äriühingus töötas üks tegevjuht, üks tippspetsialist, üks keskastme juht ja 5 töölist ja teenistajat. Veevarustuses töötas kolm täiskohaga töötajat. Osalise tööajaga töötas kaks saunakütjat, kolm koristajat, üks televõrkude hooldaja. Hooajatöödele sõlmiti lepinguid vastavalt vajadustele.

Seoses ümberkorraldustega ja kinnisvarahooldusest loobumisega anti 01.10.2014 üle kaks koristaja töölepingut osäühingule R&A Varad ja koondati üks töötaja.

Seoses töömahu suurenemisega uute lisanduvate veevarustuse piirkondadega suurenevad 2015.a. kindlasti ka tööjõu kulud. Tööde teostamiseks on olemas kvalifitseeritud kaader erialase koolituse ja suhteliselt pikaajaliste praktiliste töötamise kogemustega. See loob eeldused ettevõttel planeeritud kohustustega 2015. aastal toime tulla.

Majandusaasta aruande heakskiitmisega kinnitab tegevjuhtkond majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et raamatupidamise aastaaruanne annab kooskõlas Rp seaduse § 17 lõikes 1 sätestatuga õige ja õiglase ülevaate raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, majandustulemustest ja rahavoogudest.

Maili Meister
juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 754	5 776	
Nõuded ja ettemaksud	51 226	113 805	2,3
Kokku käibevara	61 980	119 581	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 373 891	2 150 293	4
Kokku põhivara	2 373 891	2 150 293	
Kokku varad	2 435 871	2 269 874	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17 292	17 293	6
Võlad ja ettemaksud	54 490	104 198	3,7,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	71 782	121 491	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	276 686	293 978	6
Võlad ja ettemaksud	22 799	25 525	9
Kokku pikaajalised kohustused	299 485	319 503	
Kokku kohustused	371 267	440 994	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	200 391	200 391	
Kohustuslik reservkapital	20 039	1 318	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 884 047	596 898	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 873	1 030 273	
Kokku omakapital	2 064 604	1 828 880	
Kokku kohustused ja omakapital	2 435 871	2 269 874	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	462 836	591 503	5,11
Muud äritulud	10 718	1 055 723	10,12
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	1 214	3 091	14
Mitmesugused tegevuskulud	-285 355	-425 060	13
Tööjõukulud	-147 845	-133 169	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-60 890	-41 750	4
Muud ärikulud	-15 566	-14 584	15
Kokku ärikasum (-kahjum)	-34 888	1 035 754	
Intressikulud	-4 985	-5 481	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-39 873	1 030 273	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 873	1 030 273	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-34 888	1 035 754	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	60 890	41 750	4
Kokku korrigeerimised	60 890	41 750	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	62 579	20 585	2,3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-52 184	-20 777	3,7,8,9
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	-1 042 218	10
Kokku rahavood äritegevusest	36 397	35 094	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 891	-505 362	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	95 071	
Laekunud intressid	1	17	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 890	-410 274	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	260 000	
Saadud laenude tagasimaksud	-17 293	-69 500	6
Makstud intressid	-5 236	-4 406	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	187 206	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 529	373 300	
Kokku rahavood	4 978	-1 880	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 776	7 656	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 978	-1 880	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 754	5 776	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	13 185	1 318	596 898	611 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 030 273	1 030 273
Emiteeritud osakapital	187 206			187 206
31.12.2013	200 391	1 318	1 627 171	1 828 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-39 873	-39 873
Muutused reservides		18 721	-18 721	0
Muud muutused omakapitalis			275 597	275 597
31.12.2014	200 391	20 039	1 844 174	2 064 604

Eelmiste perioodide jaotamata kasumist otsustati 2014 aastal kanda kohustusliku reservkapitali hulka 18 721 eurot.

Viljandi Vald andis 2014 aastal OÜ Ramsi VK-le vallavolikogu otsusega üle Saarepeedi küla veevarustus- ja kanalisatsioonirajatised summas 275 597 eurot, mis kajastati põhivaras ja eelmiste perioodide jaotamata kasumis.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta 2014 raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid, standardid ja soovitused.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2014 aastal täiendati riigi raamatupidamise üldeeskirja, millega muudeti ühise valitseva mõju grupis olevate üksuste vaheliste tehingute kajastamist. Sellega selgitati tehinguid, mis erinevad tavapärasest majandustegevusest ja tuleb kajastada osaluse muutuse või omakapitali muutuse kaudu. (Viljandi Vald andis 2014 aastal OÜ Ramsi VK-le vallavolikogu otsusega üle Saarepeedi küla veevarustus- ja kanalisatsioonirajatised, mis kajastati põhivaras ja eelmiste perioodide jaotamata kasumis.)

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse äriühingu tavapärase äritegevuse käigus lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (ettemakstud tulevaste perioodide kulud) kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse äriühingu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 eurot. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Põhivarasse kapitaliseeritakse kõik parendused, mis vastavad materiaalse põhivara definitsioonile, sõltumata sellest, kas need tõstavad vara tootlustaset kõrgemale algsest tootlustasemest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2 000 eurot

Materiaalne põhivara koosneb piiratud ja piiramata kasutusega materiaalsest põhivarast. Piiratud kasutusega materiaalselt põhivaralt arvestatakse kulumit, piiramata kasutusega põhivaralt kulumit ei arvestata. Piiramata kasutusega põhivara on maa.

Kulumit arvestatakse lineaarselt ja kasutatakse järgmisi norme:

- eluhooned 2%
- hooned 3%
- rajatised 3%
- transpordivahendid 20%
- soojaarvestid ja mõõtjad 25%
- soojasõlmed 10%
- traktorid 20%
- arvutustehnika 33%
- muu materiaalne põhivara 35% aastas
- projekti korras ehitatud varad 2,5% aastas

Individaalselt oluliste või ebastandardsete objektide puhul tuleb kulumimäär määrata igale varaobjektile eraldi, lähtudes objekti eeldatavast kasulikust elueast.

Vara kulumi arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Kulumi arvestamine lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate kulumi määrade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Rendid

Kasutusrendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

OÜ Ramsi VK kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavalt varalt arvestatakse kulumit samade põhimõtete alusel põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Laenukulutused kajastatakse nende tekkimisel kuluna.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Viljandi valla sihtfinantseerimist tegevuskuludeks kajastatakse tuluna tekkepõhiselt. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Saadud toetused" ja "Majanduskulud" tootmisalade lõikes.

Põhivara soetuseks saadud sihtfinantseerimine jaotatakse kodumaiseks ja välismaiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud reservfond. Reservfond moodustab 1/10 osakapitalist. Reservfondi võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservfondist ei või teha väljamakseid osanikule.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud**Tööjõukulud**

Tööjõukuludena kajastatakse töövõtjatele tekkepõhiselt arvestatud töötasud, nimetatud tasudega maksustamisel võrdsustatud tasud ja erisoodustused ning nendelt arvestatud maksud. Töövõtja all mõeldakse nii töölepingu kui ka töövõtulepingu alusel töötavaid füüsilisi isikuid. Aruandeperioodil välja maksmata tööjõuga seotud kulud kajastatakse kohustusena töövõtjatele. Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks arvestatakse töötasude väljamaksmise momendil. OÜ Ramsi VK palgapäevad on iga kuu viimasel kuupäeval.

Mitmesuguste tegevuskulude arvestus toimub vastavalt ostetud teenustele.

Koolituskulud (s.h. koolituslähetus)

Oma töötajate koolitamiseks ja täiendõppeks tehtud kulud, mis on otseselt vajalikud tööülesannete täitmiseks, v.a. erisoodustusteks loetav taseme- ja vabahariduslik koolitus või muu koolitus, mis ei ole seotud tööülesannete täitmisega.

Kinnistute, hoonete, ruumide majandamiskulud

Kinnistute, hoonete ja ruumide majandamiskulud hõlmavad kulusid nii üksuse omanduses olevatele kui ka üürtavatele ja renditavatele või hooaldatevatele kinnistutele, hoonetele ja ruumidele.

Rajatiste majandamise kulud

Rajatised on maaga püsivalt seotud vee- ja kanalisatsioonitorustikud. Rajatiste majanduskulud hõlmavad kulutusi nii oma omanduses olevatele rajatistele, kui ka renditavatele ja hooaldatevatele rajatistele.

Inventari majandamiskulud

Inventari hulka loetakse väiksemad tööriistad ja –vahendid (v.a. töömasinad ja –seadmed) soetamismaksumusega alla 2 000 euro. Inventari majandamiskulud hõlmavad kulutusi nii oma omandis olevale inventarile kui ka renditavale inventarile.

Töömasinate ja –seadmete majandamiskulud

Töömasinad ja –seadmed on põhivarad, mis teevad automatiseeritult mitmesuguseid tööoperatsioone. Need on veevarustus- ja puhastusseadmed jne.

Administreerimiskuludesse kuuluvad üksuste juhtimise, üldise haldamise ja bürootegevusega seotud ostetud kaubad ja teenused, mida ei ole võimalik või otstarbekas jaotada konkreetsema tegevusvaldkonna järgi muudesse gruppidesse

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingutes on kasutatud turuhindasid

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2014 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	49 915	49 915
Ostjatelt laekumata arved	49 915	49 915
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	772	772
Ettemaksed	539	539
Tulevaste perioodide kulud	539	539
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 226	51 226
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	113 227	113 227
Ostjatelt laekumata arved	113 227	113 227
Ettemaksed	578	578
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 805	113 805

2014. aruandeaasta nõuded ostjate vastu jagunesid alljärgnevalt:

- juriidilised isikud summas 26 793 eurot
- füüsilised isikud summas 23 122 eurot.

2014.a oktoobrikuust loobus OÜ Ramsi VK Ramsil 21 ja Päril 3 kortermaja haldusteenuse osutamisest ja andis teenuse lepinguga R&A Varad OÜ-le üle. Seepärast on vähenenud füüsiliste isikute nõuete summa aasta lõpul.

Aastal 2014 maksti ette 2015 aastaks ajakirjanduse tellimuste eest 432 eurot ja koolituskulusid 107 eurot.

2013. aruandeaasta nõuded ostjate vastu jagunesid alljärgnevalt:

- juriidilised isikud summas 16 620 eurot
- füüsilised isikud summas 96 607 eurot.

2013.a esitas OÜ Ramsi VK Kohtusse maksekäsu kiirmenetluse korras väljamõistmiseks nõudeid summas 8 677 eurot. See võlasumma on kajastatud 2013.a nõuetes.

Aastal 2013 maksti ette kindlustusmakseid 2014 aastaks summas 483 eurot ja ajakirjanduse tellimuste eest 95 eurot.

Ebatöenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid nõudeid kanti kulusse summas 3 221 eurot.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		2 783	1 769
Üksikisiku tulumaks		2 401	2 955
Sotsiaalmaks		4 233	5 051
Kohustuslik kogumispension		221	260
Töötuskindlustusmaksed		327	371
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		3 669	2 088
Ettemaksukonto jääk	772		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	772	13 634	12 494

Muude maksude maksuvõlgade all kajastatakse saaste- ja ressursitasusid.

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2012								
Soetusmaksumus	6 160	106 482	33 443	33 443	3 834	673 590	673 590	823 509
Akumuleeritud kulum		-33 182	-28 512	-28 512	-2 860			-64 554
Jääkmaksumus	6 160	73 300	4 931	4 931	974	673 590	673 590	758 955
Ostud ja parendused	20					1 433 068	1 433 068	1 433 088
Amortisatsioonikulu		-38 433	-2 777	-2 777	-540			-41 750
Ümberklassifitseerimised		2 099 580				-2 099 580	-2 099 580	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		2 099 580				-2 099 580	-2 099 580	0
31.12.2013								
Soetusmaksumus	6 180	2 188 767	25 256	25 256	3 834	7 078	7 078	2 231 115
Akumuleeritud kulum		-54 320	-23 102	-23 102	-3 400			-80 822
Jääkmaksumus	6 180	2 134 447	2 154	2 154	434	7 078	7 078	2 150 293
Ostud ja parendused	727	275 076	2 025	2 025		6 660	6 660	284 488
Amortisatsioonikulu		-59 866	-705	-705	-319			-60 890
Ümberklassifitseerimised		8 216				-8 216	-8 216	
31.12.2014								
Soetusmaksumus	6 907	2 472 060	27 281	27 281	3 835	5 522	5 522	2 515 605
Akumuleeritud kulum		-114 187	-23 807	-23 807	-3 720			-141 714
Jääkmaksumus	6 907	2 357 873	3 474	3 474	115	5 522	5 522	2 373 891

2014 aastal renoveeriti Puiatu Erikooli veepumpla, mille maksumuseks kujunes 6 100 eurot. Ramsi tee 7-11 korteriomandit renoveeriti summas 2 116 eurot. Lõpetamata on tööd Matapera veepumplas summas 5 522 eurot.

Viljandi Vald andis 2014 aastal OÜ Ramsi VK-le vallavolikogu otsusega üle Saarepeedi küla veevarustus- ja kanalisatsioonirajatised summas 275 597 eurot, mis kajastati põhivaras ja eelmiste perioodide jaotamata kasumis.

Lisa 5 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	13 464	12 975
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	1 616	1 358
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	14 467	19 057
Kokku	14 467	19 057

OÜ Ramsi VK rendib kasutusrendi tingimustel välja järgmisi hooneid ja kortereid:

Ramsi teenindusmaja, Päre katlamaja koos soojatrassiga ja kolm korterit Ramsi asulas.

Vastavalt rendilepingutele ei ole rentnikel õigust anda vara allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata. Rentnik peab kooskõlastama tema poolt tehtavad investeeringud kui need on vajalikud rentniku lepingujärgseks vara kasutamiseks.

2014 aastal suurenes kasutusrendi tulu summas 489 eurot, kuna kõik korterid olid välja renditud. Lepingute ennetähtaegse katkestamise korral tekiks nõudeid rendile antud varadelt summas 1 616 eurot.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	4 643	2 155
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	4 094	2 155
1-5 aasta jooksul	7 024	7 886

OÜ Ramsi VK rendib kasutusrendi korras kahte sõiduauto - Citroen Berlingo ja Toyota Auris 1,6.

Lepingute ennetähtaegsel lõpetamisel tasub liisinguvõtja 2,5% täitmise hetkest kuni lepingu tähtpäevani tasumisele kuuluvate osamaksete ja krediidi jäägist ilma käibemaksuta, aga mitte vähem kui 225 EUR. Viivise määr 0,3% päevas.

Aprillis 2014.a renditi kasutusrendi tingimustel kaubik Citroen Berlingo III Van.

Leppetrahvi ühiku suurus 128 eurot ja viivise määr 0,3% päevas.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SA Keskonnainvesteeringute Keskus	293 978	17 292	69 168	207 518	6 kuu EURIBOR+riskimarginaal 1,25%	euro	27. 08.2031
Pikaajalised laenud kokku	293 978	17 292	69 168	207 518			
Laenukohustused kokku	293 978	17 292	69 168	207 518			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SA Keskonnainvesteeringute Keskus	311 271	17 293	69 168	224 810	6 kuu EURIBOR+riskimarginaal 1,25%	euro	27. 08.2031
Pikaajalised laenud kokku	311 271	17 293	69 168	224 810			
Laenukohustused kokku	311 271	17 293	69 168	224 810			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	2 003 452	2 055 484
Kokku	2 003 452	2 055 484

Pikaajalise laenukohustuse objekt on Ühtekuuluvusfondi projekti "Pärsti valla Ramsi aleviku ja Päre küla veemajandusprojekt" omafinantsseeringu katmine.
Lõpptähtaeg 27.08.2031.a

Tagatiseks on seatud I järjekoha hüpoteek summas 495 tuh. EUROt rajatud veepumplatele Ramsi alevikus ja Pärsti külas kinnistu nr. 2552939 ,3429639 ning reoveepuhastile Päre külas kinnistu nr. 3510439.
Objekt valmis juuli lõpus 2013.a.

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele toodete ja teenuste eest	15 620	55 489
Võlad tarnijatele põhivara eest	0	0
Kokku võlad tarnijatele	15 620	55 489

OÜ-le üle. Seepärast on vähenenud võlad tarnijatele summa aasta lõpul. 2013 aasta lõpul oli tarnijate võlgades detsembrikuu soojatootmise arve.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Puhkusetasude kohustus	3 496	3 458
Kokku võlad töövõtjatele	3 496	3 458

Puhkusetasude kohustus on kajastatud koos maksudega.

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressivõlad	1 570	1 570	
SA Keskonnainvesteeringute Keskus	1 570	1 570	
Muud viitvõlad	42 969	42 969	
Elamutelt kogutud kohustuslik reserv	19 396	19 396	
Tagatistasud	774	774	
Elamutelt kog. pikajal.koh.	22 799	22 799	
Kokku muud võlad	44 539	44 539	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressivõlad	1 749	1 749	
Muud viitvõlad	56 533	31 008	25 525
Elamutelt kogutud kohustuslik reserv	30 305	30 305	
Tagatistasud	703	703	
Elamutelt kog. pikajal.koh.	25 525		25 525
Kokku muud võlad	58 282	32 757	25 525

Kuna osaühing tegeles ka kommunaalmajandusega, siis on elamutelt kogutud seaduses ette nähtud kohustuslik reserv ettenägematuteks kulutusteks.

2014.a oktoobrikuust loobus OÜ Ramsi VK Ramsil 21 ja Päril 3 kortermaja haldusteenuse osutamisest ja andis teenuse lepinguga R&A Varad OÜ-le üle. Seoses sellega jäi 2014 aasta lõpuks elamutelt reserv summas 19 396 eurot, mis kanti R&A Varad OÜ arvelduskontole summas 10 000 eurot 23.01.2015 ja 02.03.2015 summas 9 396 eurot.

Elamutelt kogutud pikaajaline reserv on kogutud majades remondi tegemiseks ja jääb OÜ Ramsi VK arvelduskontole niikauaks kuni remont algab.

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2014	2013
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Viljandi Vallavalitsus		1 042 218
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		1 042 218
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Viljandi Vallavalitsus	6 358	3 471
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 358	3 471
Kokku sihtfinantseerimine	6 358	1 045 689

Viljandi Vallavalitsuselt saadi 2014 aastal sihtfinantseerimise korras toetust Tohvri küla ja Ramsi aleviku sauna kulude katteks 6 358 eurot.

2013 aasta sihtfinantseerimine põhivara soetuseks on seotud Ühtekuuluvusfondi objektiga "Pärsti valla Ramsi aleviku ja Päre küla veemajandusprojekt"

2012 aastal muudeti põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise põhimõtet.

Varasematel aastatel kajastati saadud sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks bilansis kohustusena, amortiseerides seda tuluks soetatud põhivara hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Arvestades riigi raamatupidamise üldeeskirjas tehtud muudatust kajastatakse alates 2012 aastast sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks põhivara soetamise perioodis tuluna.

Pärsti Vallavalitsuselt saadi 2013 aastal toetust Tohvri küla ja Ramsi aleviku sauna kulude katteks 3 471 eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	462 836	591 503
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	462 836	591 503
Kokku müügitulu	462 836	591 503
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja korterite üür ja rent	13 464	12 975
Tulu vee- ja kanalisatsiooniteenustest	228 840	140 176
Tulu soojuse ja kütte müügist	125 296	224 255
Muu tulu elamu- ja kommunaalmajandusest	95 236	214 097
Kokku müügitulu	462 836	591 503

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Tulu sihtfinantseerimisest	6 358	1 045 689
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 520	7 631
Menetluskulude hüvitised	1 840	2 403
Kokku muud äritulud	10 718	1 055 723

Menetluskulude hüvitiste all kirjeldatakse eelnevatel perioodidel kuldesse kantud lootusetuid kohtukulude laekumisi.

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	536	2 155
Energia	190 862	248 924
Elektrienergia	61 682	40 499
Soojusenergia	122 601	203 572
Kütus	6 579	4 853
Mitmesugused bürookulud	5 587	5 256
Koolituskulud	313	493
Muud administreerimiskulud	1 220	2 322
Vesi ja kanalisatsioon	11 046	5 290
Korrashoiu- ja remondimaterjalid	44 703	35 590
Remont, restaureerimine	5 445	112 580
Kindlustusmaksed	4 073	3 024
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	1 733	193
Arvestus ja auditeerimisteenused	1 125	0
Muud	18 712	9 233
Kokku mitmesugused tegevuskulud	285 355	425 060

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	110 431	97 457
Sotsiaalmaksud	36 200	32 621
Kokku tööjõukulud	146 631	130 078
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Tööjõu kapitaliseerimise kulud 2014 aastal põhivarasse olid summas 1 214 eurot, seega tööjõukulud kasumiaruandes = 146 631 + 1 214 = 147 845 eurot.

Võrreldes 2013 aastaga tööjõukulud suurenesid 16 553 eurot. Tööjõukulude suurenemise põhjustasid ühe töötaja koondamine aasta lõpus ja talle hüvitise maksmine. Samuti kasutati suveperioodil 4 kuud lisatööjõudu.

Tööjõu kapitaliseerimise kulud 2013 aastal põhivarasse olid summas 3 091 eurot, seega tööjõukulud kasumiaruandes = 130 078 + 3 091 = 133 169 eurot.

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Loodusressursside kasutamise ja saastetasud	14 193	9 740
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	3 220
Riigilõivud	1 177	1 155
Muud	196	469
Kokku muud ärikulud	15 566	14 584

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	4 985	5 481
Kokku intressikulud	4 985	5 481

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Viljandi Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	4 378	7 993
Pärsti valla volikogu ja valitsuse liikmetega seotud äriühingud		4 528

2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja		54 700
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 161	
2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	240	47 283
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 506	28 992

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2014	2013
Arvestatud tasu	1 490	900

Seotud osapooltega tehtud tehingutes on kasutatud turuhindasid.

Juhatuse liikmetele on makstud preemiat.

Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

Turuarengud

01.01.2015 anti OÜ Ramsi VK-le hallata Tusti, Vasara, Mäeltküla ja Ruudiküla veepumplad ja reoveepuhastid. Sellega seoses suurenevad 2015 aastal nii tulud kui kulud veetootmises ja reoveepuhastamises.

Omaniku nimemuutus

2013 aasta lõpul ühinesid Pärsti, Saarepeedi, Paistu ja Viiratsi vallad. Seega on nüüd Osaühing Ramsi VK omanikuks Viljandi vald.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2015

Osaühing Ramsi VK (registrikood: 10357298) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAILI MEISTER	Juhatuse liige	10.04.2015
Resolutsioon:	Majandusaasta aruande heakskiitmisega kinnitab tegevjuhtkond majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Ramsi VK osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Ramsi VK raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 8 kuni 24.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatuses teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Osaühing Ramsi VK finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lya Pähnapuu

Vandeauditori number 399

Audius AB OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 101

Leola 8a-10,

Viljandi

10.04.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing Ramsi VK (registrikood: 10357298) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LYA PÄHNAPUU	Vandeaudiitor	10.04.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 884 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 873
Kokku	1 844 174

Kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	220532	47.65%	Jah
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	130574	28.21%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	98266	21.23%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13464	2.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viljandi vald	75038606	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	200391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4340160
E-posti aadress	info@ramsivk.ee