

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Ramsi VK

registrikood: 10357298

tänava/talu nimi, Keskuse tee 1

maja ja korteri number:

alevik: Ramsi alevik

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 71101

telefon: +372 4340160

e-posti address: info@ramsivk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	15
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	16
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 5 Materiaalne põhivara	17
Lisa 6 Kasutusrent	18
Lisa 7 Laenukohustused	19
Lisa 8 Võlad tarnijatele	20
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 10 Muud võlad	20
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 12 Müügitulu	22
Lisa 13 Muud äritulud	22
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 15 Tööjõukulud	23
Lisa 16 Muud ärikulud	24
Lisa 17 Intressikulud	24
Lisa 18 Seotud osapooled	24
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	25
Aruande allkirjad	26
Vandeauditori aruanne	27

TEGEVUSARUANNE 2015

OÜ Ramsi VK on asutatud 1994.a. munitsipaaltegevõttena ja kujundatud ümber 1997.a. lõpus osäühinguks Ramsi VK. Osäühingu omanikuks on peale Pärsti, Viiratsi, Saarepeedi ja Paistu valdade ühinemist alates 5.11.2013 100%-liselt Viljandi vald. Äriühing on registreeritud Viljandimaal Viljandi vallas Ramsi alevikus aadressil Keskuse tee 1.

OÜ Ramsi VK peamiseks tegevusalaks on Viljandi valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni piirkondades tarbijate joogiveega varustamine ja reovee ärajuhtimine ning vee- ja kanalisatsioonisüsteemide hooldamine. Teenust osutatakse Ramsi alevikus, Päri, Heimtali, Matapera, Kutsari, Tohvri, Oksa, Mustivere, Pärsti, Savikoti, Paistu, Holstre, Intsu, Saarepeedi, Karula külates ja Puiatu Erikooli piirkonnas.

Alates 01.01.2015.a. sõlmis OÜ Viiratsi Veevärk OÜ Ramsi VK-ga rendilepingu Mäeltküla, Ruudiküla, Vasara ja Tusti veemajanduse korraldamiseks.

Alates 1.07.2015 võõrandati OÜ Ramsi VK-le Karula küla veepumpla, reoveepuhasti ning vee- ja kanalisatsioonitrassid ning hakkasime veemajandust korraldama Karula külas. Varad suurenesid 119,5 tuhat eurot.

Jätkub tegevus Tarvastu valla Mustla alevikus, Soe, Suislepa ning Kärstna külates alates 01.01.2014, kus Tarvastu valla korraldatud vee-ettevõtja konkursil sai õiguse OÜ Ramsi VK osutada vee ja kanalisatsiooniteenust kuni 2024.a. 31. märtsini.

Kinnistute majandus-joogivee varustamisel on põhieesmärk müüa tarbijatele vabariigi valitsuse määrusega kehtestatud kvaliteediga joogivett ja tagada pidev veega varustamine.

Reovee puhastamisel ning eelvooludesse juhtimisel on põhiliseks tegevuseks olemasolevate vee- ja kanalisatsioonitrasside, reovee pumplate ja puhastite korrashoid ning reovee puhastamine puhastites veekasutusloas etteantud piirmääradeni.

Viljandi vald omanikuna on kohustanud meid osutama saunateenuseid Ramsi alevikus ja Tohvri külas. Kuna tegevustulud ei kata Viljandi Vallavalitsuse kehtestatud teenuse hindade tõttu kõiki majanduskulusid, siis sihtfinantseeris osaliselt kulutused Viljandi vald .

Tulu saame veel olemasolevate korterite väljäuürimisest.

ÄRIÜHINGUTE ÜHENDAMINE

Viljandi Vallavolikogu otsusega 20.05.2015 nr 209 otsustati ühendada OÜ Viiratsi Veevärk OÜ Ramsi VK-ga alates 1.07.2015. Ühendavaks ühinguks sai OÜ Ramsi VK ja OÜ Viiratsi Veevärk lõpetas tegevuse. Ühendamise tulemusena suurenes bilansimaht 2 381,6 tuhat eurot. OÜ Ramsi VK osakapitali ei suurendatud vaid OÜ Viiratsi Veevärgi omakapital liideti eelnevate perioodide jaotamata kasumile.

Ühinemiskanne äriregistris registreeriti 27.10.2015.

MÜÜGITULU

Aastal 2015 oli OÜ Ramsi VK müügitulu 391,6 tuhat eurot, mis on võrreldes 2014.a. 71,3 tuhat eurot väiksem, langus 15,4%. Müügitulust moodustas soojusenergia müük 18,2 tuhat eurot (4,6%), vee- ja kanalisatsiooni müük 328,7 tuhat eurot (83,9%), teenuste müük kinnisvara hooldamisel 44,7 tuhat eurot (11,5%). Müügitulu langus oli tingitud äriühingu tegevuse ümberkorraldustest 2014. aastal.

2015.a. TEGEVUSED

Veemajanduses

2015.a. oli peamiseks tegevuseks joogivee tootmine ja jaotamine ning reovee kogumine ja puhastamine veeloas esitatud nõuetele Viljandi valla järgmistes piirkondades: Ramsi alevikus, Päre, Heimtali, Matapera, Kutsari, Tohvri, Oksa, Mustivere, Pärsti, Savikoti, Paistu, Holstre, Intsu, Saarepeedi, Karula, Mäeltküla, Ruudiküla, Vasara ja Tusti külades, Puiatu Erikooli piirkonnas ning Tarvastu valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni piirkondades - Mustla alevikus, Soe, Suislepa, Kärstna külades. Kuna veemajanduse korrastamine on ressursimahukas, siis finantsvahendite saamiseks esitasime taotlused SA Keskkonnainvesteeringute Keskusele (KIK) 2015.a. I taotlusvooru Paistu, Soe, Suislepa vee- ja kanalisatsioonitorustike ja Mustla reoveepuhasti rekonstrueerimiseks, millede taotlused rahuldati ning eraldati selleks rahalisi vahendeid kokku üle 1,3 milj euro. 2015.a. II taotlusvooru esitasime taotluse Kärstna küla vee- ja kanalisatsioonitorustike rekonstrueerimiseks – taotlus rahuldati ja eraldati finantsvahendeid 226,0 tuhat eurot. Lisaks KIK-i rahastusele annavad lisa omavalitsused Tarvastu vald 230,0 tuhat eurot ja Viljandi vald 76,0 tuhat eurot. Tööd tahame teostada põhiliselt 2016.a. jooksul

Saunateenuseid korraldati 2015.a. Ramsi alevikus ja Tohvri külas. Tohvri sauna müügi- ja tegevustulude vahe kattis täies mahus Viljandi vald. Ramsi sauna tegevuskuludest finantseeris omavalitsus tsentraalkütte kulud ja teised tegevuskulud jäid OÜ Ramsi VK kanda.

KASUM

Aastal 2015 saadi kogu osäihingu majandustegevusest kasumit 112,6 tuhat eurot. Kasum kogunes sihtfinantseerimise korras soetatud varadest.

Kasum majandustegevusest 2015 a. ilma sihtfinantseerimiseta põhivarasse oli 47,4 tuhat eurot. Sellest kasum veemajandusest oli 26,9 tuhat eurot, kasum kinnisvarahooldusest 14,2 tuhat eurot, tulu teenustöödest 6,3 tuh eurot.

Kasumi suurenemine võrreldes 2014 aastaga oli 45,3 tuhat eurot. See oli tingitud tegevuse ümberkorraldamisest 2014 aastal, ja tegevuspiirkonna laienemisest Karula külla ja endise OÜ Viiratsi Veevärgi piirkonda.

Kuna eelmise perioodi kasumist omanik dividende välja ei võtnud, reinvesteeriti kogu 2014.a kasum põhivarasse.

LIKVIIDSUS JA FINANTSEERIMINE

Aasta lõpuks oli omakapitali osatähtsus 93,1%, eelmisel aastal samal ajal 84,8%. Suurenemine 8,3%.

$$\text{Omakapitali osatähtsus} = \frac{\text{omakapital}}{\text{bilansimaht}}$$

Bilansimaht 2015.a suurenes 2 469,1 tuhande euro võrra võrreldes 2014. aastaga. Selle põhjuseks on põhivara ja omakapitali suurenemine tasuta saadud põhivara arvelt ja liitumine OÜ-ga Viiratsi Veevärk.

2015. majandusaasta lõpu seisuga moodustasid äriühingu käibevarad 81,8 tuhat eurot, võrreldes 2014. majandusaastaga - suurenemine 19,8 tuhat eurot (põhjuseks tegevuspiirkonna laienemine). Äritegevuse neto rahavood olid aruandeaastal 63,0 tuhat eurot, 2014. aastal 36,4 tuhat eurot. Neto rahavood suurenesid 2015.a 26,6 tuhat eurot.

Intressi kandvad laenukohustused vähenesid 17,3 tuhat euro võrra ehk 294,0 tuhandelt eurolt 2014. aasta lõpus 276,7 tuhande euroni 2015. aasta lõpus. OÜ Ramsi VK kasutab oma tegevuse finantseerimiseks erinevaid võimalusi, s.h. jaotamata kasumit, laene ja sihtfinantseeringut. Kuna Viljandi vald on kohustanud meid saunateenuseid osutama, siis need kulud, mis ületavad tulusid kaetakse sihtfinantseerimisega. 2015 a. sihtfinantseerimise tulu kulude katteks oli 9,4 tuhat eurot.

Debitoorse võla laekumise aeg oli 2015 aasta algul 55 päeva ja aasta lõpul 41 päeva. Laekumise aeg on lühenenud 14 päeva võrra. Ostjatega on Ramsi VK kokku leppinud tasumistähtajaks 20 päeva, seega viivitavad lepingupartnerid arvete tasumisega keskmiselt 21 päeva.

Võlgade tasumisperiood 2015 aasta algul oli 53 päeva kuid aasta lõpul 41 päeva. Vähenemine 12 päeva. Kuna laekumisperiood on lühenenud, oleme saanud tarnijatele arveid tasuda varem arvetel ettenähtud tähtaegadest.

$$\text{Keskmine laekumisperiood (päevades)} = \frac{\text{Keskmine nõue ostjate vastu} \times 365}{\text{Müügitulu} \times (1 + \text{käibemaksumäär})}$$

$$\text{Keskmine tasumisperiood (päevades)} = \frac{\text{Keskmine võlgnevus tarnijatele} \times 365}{\text{Müügitulu} \times (1 + \text{käibemaksumäär})}$$

Koguvara käibekordaja oli 2014.a lõpul 0,20 ja 2015.a lõpul 0,11. Majandusaastal vähenes varade kasutamise efektiivsus 9 eurosent. Kuna bilansimaht suurenes 2 469,1 tuhat eurot põhivara ja kasumi arvelt.

$$\text{Koguvara käibekordaja} = \frac{\text{Müügitulu}}{\text{Keskmine bilansimaht}}$$

LAENUKOHUSTUSED

2011.a. septembrikuus sõlmis OÜ Ramsi VK projekti „Pärsti valla Ramsi aleviku ja Päre küla veemajandusprojekt“ omaosaluse katteks pikaajalise laenulepingu SA Keskkonnainvesteeringute Keskusega.

Laenusumma 2015 aasta lõpus oli 276,7 tuhat eurot.

Laenulepingu lõpptähtaeg on 27.08.2031 a. Laenu tagatiseks on seatud I järjekorra hüpoteek rajatud veepumplatele Ramsi alevikus ja Päre külas.

OMAKAPITAL

Äriühingu omakapital kasvas aruandeaastal 2 501,2 tuhat eurot. 2014 aastal täiendati riigi raamatupidamise üldeeskirja, millega muudeti ühise valitseva mõju grupis olevate üksuste vaheliste tehingute kajastamist. Viljandi Valla Volikogu otsusega anti 2015 a. OÜ Ramsi VK-le üle Paistu ja Matapera küla veevarustus- ja kanalisatsioonirajatised summas 12,3 tuhat

eurot, mis kajastati põhivaras ja eelmiste perioodide jaotamata kasumis. 01.07.2015 liideti OÜ Ramsi VK-ga OÜ Viiratsi Veevärk, mille omakapital summas 2 376,3 tuhat eurot suurendas OÜ Ramsi VK eelmiste perioodide jaotamata kasumit. Kasumi suurus oli 112,6 tuhat eurot. Omakapital kokku 2015 aasta lõpus oli 4 565,8 tuhat eurot. Jätkuvalt on tagatud omaniku rahaliste vahendite paigutamise otstarbekus äriühingusse.

2014. aasta eest dividende välja ei makstud, vaid kogu kasum reinvesteeriti.

PÕHITEGEVUSED 2016. AASTAL

Veemajanduse alal on endiselt vaja teostada igapäevaseid vee- ja kanalisatsioonipumplate ning trasside hooldustöid meie tegevuspiirkonna aladel Viljandi vallas Ramsi alevikus, Päri, Heimtali, Matapera, Kutsari, Tohvri, Oksa, Mustivere, Pärsti, Savikoti, Paistu, Holstre, Intsu, Saarepeedi, Mäeltküla, Ruudiküla, Vasara ja Tusti külades, Puiatu Erikooli piirkonnas ning Tarvastu valla Mustla alevikus, Soe, Suislepa, Kärstna külades. Ruudiküla, Mäeltküla, Vasara ja Tusti külades hakkasime veemajandust korraldama alates 1. jaanuarist 2015.a. ja Karula külas alates 1.aprillist 2015.

Esitasime taotlused SA Keskkonnainvesteeringute Keskusele (KIK) 2015.a. I taotlusvooru Paistu, Soe, Suislepa vee- ja kanalisatsioonitorustike ja Mustla reoveepuhasti rekonstrueerimiseks, millede taotlused rahuldati ning eraldati selleks rahalisi vahendeid kokku üle 1,3 milj euro. 2015.a. II taotlusvooru esitasime taotluse Kärstna küla vee- ja kanalisatsioonitorustike rekonstrueerimiseks – taotlus rahuldati ja eraldati finantsvahendeid 226,0 tuhat eurot. Lisaks KIK-i rahastusele annavad lisa omavalitsused Tarvastu vald 230,0 tuhat eurot ja Viljandi vald 76 tuhat eurot. Tööd tahame teostada põhiliselt 2016.a. jooksul

Saunateenused on meie tegevuses minimaalsed kasutajate vähesuse tõttu. Osade elanike pesemisvõimalused kortermajades on olematud, siis Viljandi vald on meid kohustanud korraldama saunateenuseid Tohvri külas ja Ramsi alevikus. Kuna piletitulust ei kaeta kõiki teenuse osutamise kulusid, siis Viljandi vald finantseerib esitatud aruandluse alusel puuduva osa kuludest Tohvri külas ja tsentraalkütte kulud Ramsi alevikus. Ramsi aleviku saunateenuse muud kulud kannab osühing Ramsi VK.

Kinnisvara korrashoiu teenust me enam ei osuta alates 1. oktoober 2014.a. Vähesel määral teeme veel kommunaalteenuste arvestusi ja arveid üksikutele korterelamutele, kelledega on lepingud sõlmitud.

SIDUVAD TULEVIKUKOHUSTUSED

Seoses „Pärsti valla Ramsi aleviku ja Päri küla veemajandusprojekti“ elluviimisega on osühingu pikaajalised laenukohustused 2016 aastal 259,4 tuh eurot. Laenu tagatiseks on seatud I järjekoha hüpoteek summas 495,0 tuh eurot rajatud veepumplatele Ramsi alevikus ja Päri külas ning reoveepuhastile Päri külas.

Seoses kinnisvara korrashoiu teenuse loovutamise Osühingule R&A Varad jääb OÜ Ramsi VK tulevikukohustuste hulka majade kapitaalremondi reserv summas 12 008 eurot. Kuna reserv on kogutud sihtotstarbelisena ehituste tarbeks, siis seda rahas üle ei anta, vaid tasutakse majade ehituse ja remondikulud.

TURUARENGUD

2016 aastal, suurenevad osäihingu tulud ja kulud. Sest 2015 aastal hakkasime teenuseid Karula külas pakkuma alates 01.04.2015. 2016. aastal teeme seda kogu aasta vältel.

2016 aastaks on SA KIK rahuldanud meie rahastustootlused Paistu, Soe, Suislepa, Mustla ja Kärstna ühisveevärgi- ja kanalisatsioonirajatiste rekonstrueerimiseks. Seoses sellega suurenevad 2016.a. OÜ Ramsi VK varad ca 1,5 miljonit eurot.

TÖÖTAJAD

Aastal 2015 vähenesid personalikulud võrreldes eelmise aasta kuludega 4,5% ehk 6,6 tuhat eurot. Seoses tegevuse ümberkorraldamisega 2014 a. koondati üks raamatupidaja koht, seepärast vähenesid personalikulud.

Aruandeaastal töötas äriühingus keskmiselt 7 töötajat taandatuna täistööajale.

Äriühingut juhib kolmeliikmeline juhatus. Ühe juhatuse liikmega on juhatusel sõlmitud tegevjuhi tööleping. Tegevjuht sai 2015. aastal tasu kogusummas 21,1 tuhat eurot ilma sotsiaalmaksudeta. Juhatusel maksti ühekordseid preemiaid ja tulemustasusid summas 2,0 tuhat eurot ilma sotsiaalmaksudeta. Äriühingus töötas üks tegevjuht, üks tippspetsialist, üks keskastme juht ja 4 töolist ja teenistajat. Veevarustuses töötas kolm täiskohaga töötajat. Osalise tööajaga töötas kaks saunakütjat ja üks koristaja. Hooajatöödele sõlmiti lepinguid vastavalt vajadusele.

Äriühingu tootlikkuse kasvu põhiline mootor on investering töötajate motiveerimiseks (palgad, preemiad, koolitused jne). 2016.a. suurenevad kindlasti tööjõu kulud. Tööde teostamiseks on olemas kvalifitseeritud kaader erialase koolituse ja suhteliselt pikaajaliste praktiliste töötamise kogemustega. See loob eeldused ettevõttel planeeritud kohustustega 2016. aastal toime tulla.

Majandusaasta aruande heakskiitmisega kinnitab tegevjuhtkond majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et raamatupidamise aastaaruanne annab kooskõlas Rp seaduse § 17 lõikes 1 sätestatuga õige ja õiglase ülevaate raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, majandustulemustest ja rahavoogudest.

Maili Meister
juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 140	10 754	
Nõuded ja ettemaksud	52 670	51 226	2,3
Kokku käibevara	81 810	61 980	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	9 684	0	4
Materiaalne põhivara	4 813 502	2 373 891	5
Kokku põhivara	4 823 186	2 373 891	
Kokku varad	4 904 996	2 435 871	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17 292	17 292	7
Võlad ja ettemaksud	50 542	54 490	3,8,9,10
Kokku lühiajalised kohustused	67 834	71 782	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	259 394	276 686	7
Võlad ja ettemaksud	12 008	22 799	10
Kokku pikaajalised kohustused	271 402	299 485	
Kokku kohustused	339 236	371 267	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	200 391	200 391	
Kohustuslik reservkapital	20 039	20 039	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 232 692	1 884 047	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 638	-39 873	
Kokku omakapital	4 565 760	2 064 604	
Kokku kohustused ja omakapital	4 904 996	2 435 871	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	391 575	462 836	6,12
Muud äritulud	142 907	10 718	11,13
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	836	1 214	15
Mitmesugused tegevuskulud	-162 550	-285 355	14
Tööjõukulud	-140 820	-147 845	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-93 173	-60 890	5
Muud ärikulud	-22 038	-15 566	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	116 737	-34 888	
Intressikulud	-4 099	-4 985	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	112 638	-39 873	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 638	-39 873	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	116 737	-34 888	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	93 173	60 890	5
Muud korrigeerimised	-131 072	0	
Kokku korrigeerimised	-37 899	60 890	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 443	62 579	2,3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14 430	-52 184	3,8,9,10
Kokku rahavood äritegevusest	62 965	36 397	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-29 942	-8 891	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-29 942	-8 890	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-17 292	-17 293	7
Makstud intressid	-4 408	-5 236	
Laekumised sihtfinantseerimisest	7 063	0	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 637	-22 529	
Kokku rahavood	18 386	4 978	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 754	5 776	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 386	4 978	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 140	10 754	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	200 391	1 318	1 627 171	1 828 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-39 873	-39 873
Muutused reservides		18 721	-18 721	0
Muud muutused omakapitalis			275 597	275 597
31.12.2014	200 391	20 039	1 844 174	2 064 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)			112 638	112 638
Muud muutused omakapitalis			2 388 518	2 388 518
31.12.2015	200 391	20 039	4 345 330	4 565 760

01.07.2015 aastal liideti OÜ Ramsi VK ja OÜ Viiratsi Veevärk. Osakapitali ei suurendatud ja OÜ Viiratsi Veevärk omakapital liideti OÜ Ramsi VK eelmiste perioodide jaotamata kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta 2015 raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid, standardid ja soovitused.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2014 aastal täiendati riigi raamatupidamise üldeeskirja, millega muudeti ühise valitseva mõju grupis olevate üksuste vaheliste tehingute kajastamist. Sellega selgitati tehinguid, mis erinevad tavapärasest majandustegevusest ja tuleb kajastada osaluse muutuse või omakapitali muutuse kaudu. (Viljandi Vald andis 2015 aastal OÜ Ramsi VK-le vallavolikogu otsusega üle Paistu küla veevarustus- ja kanalisatsioonirajatised, mis kajastati põhivaras ja eelmiste perioodide jaotamata kasumis. 01.07.2015 ühendati OÜ Ramsi VK ja OÜ Viiratsi Veevärk. OÜ Ramsi VK osakapitali ei suurendatud ja kogu OÜ Viiratsi Veevärk omakapital liideti OÜ Ramsi VK eelmiste perioodide jaotamata kasumiga.)

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse äriühingu tavapärase äritegevuse käigus lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (ettemakstud tulevaste perioodide kulud) kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis (näiteks kinnisvarainvesteeringust saab osaühingu poolt kasutatav põhivara või vastupidi). Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta ümber klassifitseeritakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse äriühingu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 eurot. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Põhivarasse kapitaliseeritakse kõik parendused, mis vastavad materiaalse põhivara definitsioonile, sõltumata sellest, kas need tõstavad vara tootlustaset kõrgemale algsest tootlustasemest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2 000 eurot

Materiaalne põhivara koosneb piiratud ja piiramata kasutusega materiaalsest põhivarast. Piiratud kasutusega materiaalselt põhivaralt arvestatakse kulumit, piiramata kasutusega põhivaralt kulumit ei arvestata. Piiramata kasutusega põhivara on maa.

Kulumit arvestatakse lineaarselt ja kasutatakse järgmisi norme:

- eluhooned 2%
- hooned 3%
- rajatised 2%-3,5%
- transpordivahendid 20%
- soojaarvestid ja mõõtjad 25%
- soojasõlmed 10%
- traktorid 20%
- arvutustehnika 33%
- muu materiaalne põhivara 35% aastas
- projekti korras ehitatud varad 2,5-3,5% aastas

Individaalselt oluliste või ebastandardsete objektide puhul tuleb kulumimäär määrata igale varaobjektile eraldi, lähtudes objekti eeldatavast kasulikust elueast.

Vara kulumi arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Kulumi arvestamine lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate kulumi määrade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Rendid

Kasutusrendid

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

OÜ Ramsi VK kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavalt varalt arvestatakse kulumit samade põhimõtete alusel põhivaraga. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Laenukulutused kajastatakse nende tekkimisel kuluna.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Viljandi valla sihtfinantseerimist tegevuskuludeks kajastatakse tuluna tekkepõhiselt. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Saadud toetused" ja "Majanduskulud" tootmisalade lõikes.

Põhivara soetuseks saadud sihtfinantseerimine jaotatakse kodumaiseks ja välismaiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud reservfond. Reservfond moodustab 1/10 osakapitalist. Reservfondi võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservfondist ei või teha väljamakseid osanikule.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Tööjõukulud

Tööjõukuludena kajastatakse töövõtjatele tekkepõhiselt arvestatud töötasud, nimetatud tasudega maksustamisel võrdsustatud tasud ja erisoodustused ning nendelt arvestatud maksud. Töövõtja all mõeldakse nii töölepingu kui ka töövõtulepingu alusel töötavaid füüsilisi isikuid. Aruandeperioodil välja maksmata tööjõuga seotud kulud kajastatakse kohustusena töövõtjatele. Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks arvestatakse töötasude väljamaksmise momendil. OÜ Ramsi VK palgapäevad on iga kuu viimasel kuupäeval.

Mitmesuguste tegevuskulude arvestus toimub vastavalt ostetud teenustele.

Koolituskulud (s.h. koolituslähetus)

Oma töötajate koolitamiseks ja täiendõppeks tehtud kulud, mis on otseselt vajalikud tööülesannete täitmiseks, v.a. erisoodustusteks loetav taseme- ja vabahariduslik koolitus või muu koolitus, mis ei ole seotud tööülesannete täitmisega.

Kinnistute, hoonete, ruumide majandamiskulud

Kinnistute, hoonete ja ruumide majandamiskulud hõlmavad kulusid nii üksuse omanduses olevatele kui ka üüritavatele ja renditavatele või hooaldatevatele kinnistutele, hoonetele ja ruumidele.

Rajatiste majandamise kulud

Rajatised on maaga püsivalt seotud vee- ja kanalisatsiooniorustikud. Rajatiste majanduskulud hõlmavad kulutusi nii oma omanduses olevatele rajatistele, kui ka renditavatele ja hooaldatevatele rajatistele.

Inventari majandamiskulud

Inventari hulka loetakse väiksemad tööriistad ja –vahendid (v.a. töömasinad ja –seadmed) soetamismaksumusega alla 2 000 euro. Inventari majandamiskulud hõlmavad kulutusi nii oma omandis olevale inventarile kui ka renditavale inventarile.

Töömasinate ja –seadmete majandamiskulud

Töömasinad ja –seadmed on põhivarad, mis teevad automatiseeritult mitmesuguseid tööoperatsioone. Need on veevarustus- ja puhastusseadmed jne.

Administreerimiskuludesse kuuluvad üksuste juhtimise, üldise haldamise ja bürootegevusega seotud ostetud kaubad ja teenused, mida ei ole võimalik või otstarbekas jaotada konkreetsema tegevusvaldkonna järgi muudesse gruppidesse

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingutes on kasutatud turuhindasid

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2015 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	52 382	52 382
Ostjatelt laekumata arved	52 382	52 382
Ettemaksed	288	288
Tulevaste perioodide kulud	288	288
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 670	52 670
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	49 915	49 915
Ostjatelt laekumata arved	49 915	49 915
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	772	772
Ettemaksed	539	539
Tulevaste perioodide kulud	539	539
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 226	51 226

2015. aruandeaasta nõuded ostjate vastu jagunesid alljärgnevalt:

- juriidilised isikud summas 23 594 eurot
- füüsilised isikud summas 28 788 eurot.

Aastal 2015 maksti ette 2016 aastaks ajakirjanduse tellimuste eest 288 eurot.

2014. aruandeaasta nõuded ostjate vastu jagunesid alljärgnevalt:

- juriidilised isikud summas 26 793 eurot
- füüsilised isikud summas 23 122 eurot.

2014.a oktoobrikuust loobus OÜ Ramsi VK Ramsil 21 ja Päril 3 kortermaja haldusteenuse osutamisest ja andis teenuse lepinguga R&A Varad OÜ-le üle. Seepärast on vähenenud füüsiliste isikute nõuete summa aasta lõpul.

Aastal 2014 maksti ette 2015 aastaks ajakirjanduse tellimuste eest 432 eurot ja koolituskulusid 107 eurot.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	19		2 783
Üksikisiku tulumaks	2 537		2 401
Sotsiaalmaks	4 627		4 233
Kohustuslik kogumispension	238		221
Töötuskindlustusmaksed	283		327
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 574		3 669
Ettemaksukonto jääk		772	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 278	772	13 634

Muude maksude maksuvõlgade all kajastatakse saaste- ja ressursitasusid.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	11 298	11 298
Akumuleeritud kulum	-1 614	-1 614
Jääkmaksumus	9 684	9 684

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 176	3 332

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kolm korterit Ramsi asulas. Renditulu vähenes 2015 aastal, sest vahepeal oli üks korter ilma üürnikuta.

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
31.12.2013								
Soetusmaksumus	6 180	2 188 767	25 256	25 256	3 834	7 078	7 078	2 231 115
Akumuleeritud kulum		-54 320	-23 102	-23 102	-3 400			-80 822
Jääkmaksumus	6 180	2 134 447	2 154	2 154	434	7 078	7 078	2 150 293
Ostud ja parendused	727	275 076	2 025	2 025		6 660	6 660	284 488
Amortisatsioonikulu		-59 866	-705	-705	-319			-60 890
Ümberklassifitseerimised		8 216				-8 216	-8 216	0
31.12.2014								
Soetusmaksumus	6 907	2 472 060	27 281	27 281	3 835	5 522	5 522	2 515 605
Akumuleeritud kulum		-114 187	-23 807	-23 807	-3 720			-141 714
Jääkmaksumus	6 907	2 357 873	3 474	3 474	115	5 522	5 522	2 373 891
Ostud ja parendused	127	119 489				41 397	41 397	161 013
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	127	119 489				41 397	41 397	161 013
Lisandumised äriühenduste kaudu	25 530	1 974 302	381 624	381 624				2 381 456
Amortisatsioonikulu		-86 927	-6 132	-6 132	-115			-93 174
Ümberklassifitseerimised		-2 804				-6 880	-6 880	-9 684
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		6 880				-6 880	-6 880	
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega		-9 684						-9 684
31.12.2015								
Soetusmaksumus	32 564	4 561 433	396 664	396 664	0	40 039	40 039	5 030 700
Akumuleeritud kulum		-199 500	-17 698	-17 698	0			-217 198
Jääkmaksumus	32 564	4 361 933	378 966	378 966	0	40 039	40 039	4 813 502

Viljandi Vald andis 2015 aastal OÜ Ramsi VK-le vallavolikogu otsusega üle Paistu küla veevarustus- ja kanalisatsioonirajatised summas 12 192 eurot, mis kajastati põhivaras ja eelmiste perioodide jaotamata kasumis.

AS Hoolekandeteenused andis 2015 aastal OÜ Ramsi VK-le Karula küla veevarustus- ja kanalisatsioonirajatised summas 119 489 eurot, mis kajastati põhivaras ja saadud sihtfinantseerimisetuludes.

01.07.2015 liideti kaks äriühingut OÜ Viiratsi Veevärk ja OÜ Ramsi VK millest saadi varasid veevarustus- ja kanalisatsioonirajatiste näol summas 2 369 264 eurot, mis kajastati põhivaras ja eelmiste perioodide jaotamata kasumis.

2014 aastal renoveeriti Puiatu Erikooli veepumpla, mille maksumuseks kujunes 6 100 eurot. Ramsi tee 7-11 korteriomandit renoveeriti summas 2 116 eurot. Lõpetamata on tööd Matapera veepumpas summas 5 522 eurot.

Viljandi Vald andis 2014 aastal OÜ Ramsi VK-le vallavolikogu otsusega üle Saarepeedi küla veevarustus- ja kanalisatsioonirajatised summas 275 597 eurot, mis kajastati põhivaras ja eelmiste perioodide jaotamata kasumis.

Lisa 6 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	22 328	13 464
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	1 596	1 616
Rendile või üürile antud varade bilansiiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	9 684	0
Muud varad	2 202 208	14 467
Kokku	2 211 892	14 467

OÜ Ramsi VK rendib kasutusrendi tingimustel välja endise OÜ Viiratsi Veevärk rajatisi ja Päre katlamaja koos soojatrasiga. Kinnisvarainvesteeringuna on kolm korterit Ramsi asulas.

Vastavalt rendilepingutele ei ole rentnikel õigust anda vara allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata. Rentnik peab kooskõlastama tema poolt tehtavad investeeringud kui need on vajalikud rentniku lepingujärgseks vara kasutamiseks.

2015 aastal suurenes kasutusrendi tulu summas 8 864 eurot, kuna rajatisi rentisime alates 01.07.2015. Lepingute ennetähtaegse katkestamise korral tekiks nõudeid rendile antud varadelt summas 1 596 eurot.

2014 aastal suurenes kasutusrendi tulu summas 489 eurot, kuna kõik korterid olid välja renditud. Lepingute ennetähtaegse katkestamise korral tekiks nõudeid rendile antud varadelt summas 1 616 eurot.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	4 094	4 643
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	4 109	4 094
1-5 aasta jooksul	4 572	7 024

OÜ Ramsi Vk rendib kasutusrendi korras kahte sõiduauto - Citroen Berlingo ja Toyota Auris 1,6 ja kaubikut Citroen Berlingo III Van.

Lepingute ennetähtaegsel lõpetamisel tasub liisinguvõtja 2,5% täitmise hetkest kuni lepingu tähtpäevani tasumisele kuuluvate osamaksete ja krediidi jäägist ilma käibemaksuta, aga mitte vähem kui 225 EUR. Viivise määr 0,3% päevas.

Aprillis 2014.a renditi kasutusrendi tingimustel kaubik Citroen Berlingo III Van.

Leppetrahvi ühiku suurus 128 eurot ja viivise määr 0,3% päevas.

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SA Keskonnainvesteeringute Keskus	276 686	17 292	69 168	190 226	6 kuu EURIBOR+riskimarginaal 1,25%	euro	27. 08.2031
Pikaajalised laenud kokku	276 686	17 292	69 168	190 226			
Laenukohustused kokku	276 686	17 292	69 168	190 226			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SA Keskonnainvesteeringute Keskus	293 978	17 292	69 168	207 518	6 kuu EURIBOR+riskimarginaal 1,25%	euro	27. 08.2031
Pikaajalised laenud kokku	293 978	17 292	69 168	207 518			
Laenukohustused kokku	293 978	17 292	69 168	207 518			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	1 951 420	2 003 452
Kokku	1 951 420	2 003 452

Pikaajalise laenukohustuse objekt on Ühtekuuluvusfondi projekti "Pärsti valla Ramsi aleviku ja Päre küla veemajandusprojekt" omafinantseeringu katmine.

Lõpptähtaeg 27.08.2031.a

Tagatiseks on seatud I järjekoha hüpoteek summas 495 tuh. EUROt rajatud veepumplatele Ramsi alevikus ja Pärsti külas kinnistu nr. 2552939,3429639 ning reoveepuhastile Päre külas kinnistu nr. 3510439.

Objekt valmis juuli lõpus 2013.a.

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele toodete ja teenuste eest	33 077	15 620
Kokku võlad tarnijatele	33 077	15 620

Kõikide 2015.a. lõpu kohustuste tasumise tähtaeg saabus jaanuaris 2016.a.

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Puhkusetasude kohustus	3 134	3 496
Kokku võlad töövõtjatele	3 134	3 496

Puhkusetasude kohustus on kajastatud koos maksudega.

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Intressivõlad	1 261	1 261
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	1 261	1 261
Muud viitvõlad	12 800	12 800
Tagatistasud	792	792
Elamutelt kog. pikajal.koh.	12 008	12 008
Kokku muud võlad	14 061	14 061
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Intressivõlad	1 570	1 570
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	1 570	1 570
Muud viitvõlad	42 969	42 969
Elamutelt kogutud kohustuslik reserv	19 396	19 396
Tagatistasud	774	774
Elamutelt kog. pikajal.koh.	22 799	22 799
Kokku muud võlad	44 539	44 539

Kuna osaühing tegeles ka kommunaalmajandusega, siis on elamutelt kogutud seaduses ette nähtud kohustuslik reserv ettenägematuteks kulutusteks.

2014.a oktoobrikuust loobus OÜ Ramsi VK Ramsil 21 ja Päril 3 kortermaja haldusteenuse osutamisest ja andis teenuse lepinguga R&A Varad OÜ-le üle. Seoses sellega jäi 2014 aasta lõpuks elamutelt reserv summas 19 396 eurot, mis kanti R&A Varad OÜ

arvelduskontole summas 10 000 eurot 23.01.2015 ja 02.03.2015 summas 9 396 eurot.

Elamutelt kogutud pikaajaline reserv on kogutud majades remondi tegemiseks ja jääb OÜ Ramsi VK arvelduskontole niikauaks kuni remont algab.

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2015	2014
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Hoolekandeteenused AS	119 489	
Tarvastu Varad OÜ	11 583	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	131 072	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Viljandi Vallavalitsus	9 445	6 358
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 445	6 358
Kokku sihtfinantseerimine	140 517	6 358

Viljandi Vallavalitsuselt saadi 2015 aastal sihtfinantseerimise korras toetust Tohvri küla ja Ramsi aleviku sauna kulude katteks 9 445 eurot.

2015.a.andis Hoolekandeteenused AS üle OÜ Ramsi VK-le Karula vee- ja kanalisatsioonitootmise rajatise summas 119 489 eurot.

OÜ Tarvastu Varad tasus projekti korras ehitatavate varade omaosaluse summas 11 583 eurot.

Viljandi Vallavalitsuselt saadi 2014 aastal sihtfinantseerimise korras toetust Tohvri küla ja Ramsi aleviku sauna kulude katteks 6 358 eurot.

2012 aastal muudeti põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise põhimõtet.

Varasematel aastatel kajastati saadud sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks bilansis kohustusena, amortiseerides seda tuluks soetatud põhivara hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Arvestades riigi raamatupidamise üldeeskirjas tehtud muudatust kajastatakse alates 2012 aastast sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks põhivara soetamise perioodis tuluna.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	391 575	462 836
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	391 575	462 836
Kokku müügitulu	391 575	462 836
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rajatiste, elamute rent	19 152	13 464
Tulu vee- ja kanalisatsiooniteenustest	328 659	228 840
Tulu soojuse ja kütte müügist	18 182	125 296
Muu tulu elamu- ja kommunaalmajandusest	22 406	95 236
Kinnisvarainvesteeringute üür	3 176	0
Kokku müügitulu	391 575	462 836

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Tulu sihtfinantseerimisest	140 517	6 358
Trahvid, viivised ja hüvitised	40	2 520
Kohtu poolt välja mõistetud menetluskulude hüvitised ja nõuded	2 350	1 840
Kokku muud äritulud	142 907	10 718

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	1 556	536
Energia	82 471	190 862
Elektrienergia	69 644	61 682
Soojusenergia	7 428	122 601
Kütus	5 399	6 579
Mitmesugused bürookulud	5 146	5 587
Uurimis- ja arengukulud	5 664	0
Koolituskulud	82	313
Muud administreerimiskulud	1 482	1 220
Vesi ja kanalisatsioon	15 673	11 046
Korrashoiu- ja remondimaterjalid	15 759	44 703
Remont, restaureerimine	5 802	5 445
Kindlustusmaksed	1 959	4 073
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	1 084	1 733
Arvestus ja auditeerimisteenused	1 625	1 125
Uurimis- ja arendustööd		
Muud	24 247	18 712
Kokku mitmesugused tegevuskulud	162 550	285 355

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	105 038	110 431
Sotsiaalmaksud	34 946	36 200
Kokku tööjõukulud	139 984	146 631
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	8

Tööjõu kapitaliseerimise kulud 2015 aastal põhivarasse olid summas 836 eurot, seega tööjõukulud kasumiaruandes = 139 984 + 836 = 140 820 eurot.

Tööjõu kapitaliseerimise kulud 2014 aastal põhivarasse olid summas 1 214 eurot, seega tööjõukulud kasumiaruandes = 146 631 + 1 214 = 147 845 eurot.

Võrreldes 2014 aastaga tööjõukulud vähenesid 6 647 eurot. Tööjõukulude vähenemise põhjustasid majandustegevuse ümberkorraldamine ja seoses sellega kahe koristaja töölepingute üleandmisega OÜ-le R&A Varad.

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Loodusressursside kasutamise ja saastetasud	16 975	14 193
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	3 408	0
Riigilõivud	401	1 177
Maamaks	626	177
Muud	628	19
Kokku muud ärikulud	22 038	15 566

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	4 099	4 985
Kokku intressikulud	4 099	4 985

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Viljandi Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	3 866	4 378
Pärsti valla volikogu ja valitsuse liikmetega seotud äriühingud		

2015	Ostud	Müügid
Emaettevõtja		19 103
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	667	

2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja		40 616
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 161	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2015	2014
Arvestatud tasu	23 140	21 543

Seotud osapooltega tehtud tehingutes on kasutatud turuhindasid. Müügid ja ostud on kajastatud ilma käibemaksuta.

Juhatuse liikmetele on makstud preemiat ja ühele juhatuse liikmele töötasu. Summa sisse ei ole arvestatud sotsiaalmakse.

Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

Põhivara rekonstrueerimine.

2016 aastaks on SA KIK rahuldanud meie rahastustaotlused Paistu, Soe, Suislepa, Mustla ja Kärstna ühisveevärgi- ja kanalisatsioonirajatiste rekonstrueerimiseks. Seoses sellega suurenevad 2016.a. OÜ Ramsi VK varad ca 1,5 miljonit eurot.