

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Osaühing Ramsi VK

**registrikood:** 10357298

**tänava/talu nimi,** Keskuse tee 1

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Ramsi alevik

**vald:** Viljandi vald

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihtnumber:** 71101

**telefon:** +372 4340160

**e-posti address:** info@ramsivk.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	13
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	14
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 6 Kasutusrent	16
Lisa 7 Laenukohustised	18
Lisa 8 Võlad ja ettemaksud	19
Lisa 9 Võlad tarnijatele	19
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 11 Muud võlad	20
Lisa 12 Müügitulu	21
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 14 Muud äritulud	22
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 16 Tööjõukulud	23
Lisa 17 Muud ärikulud	24
Lisa 18 Intressikulud	24
Lisa 19 Seotud osapooled	24
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	25
Aruande allkirjad	26
Vandeauditiitori aruanne	27

## **TEGEVUSARUANNE 2017**

OÜ Ramsi VK on asutatud 1994.a. munitsipaaltevõtteks ja kujundatud ümber 1997.a. lõpus osahinguks Ramsi VK. Osahingu omanikuks on 100%-liselt Viljandi vald. Äriühing on registreeritud Viljandimaal Viljandi vallas Ramsi alevikus aadressil Keskuse tee 1.

OÜ Ramsi VK peamiseks tegevusalaks on Viljandi valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni piirkondades tarbijate joogiveega varustamine ja reovee ärajuhtimine ning vee- ja kanalisatsioonisüsteemide hooldamine. Teenust osutatakse Ramsi alevikus, Päri, Heimtali, Matapera, Kutsari, Tohvri, Oksa, Mustivere, Pärsti, Savikoti, Paistu, Holstre, Intsu, Saarepeedi, Karula, Mäeltküla, Ruudiküla, Vasara, Tusti ja Karula külates ning Puiatu Erikooli piirkonnas.

Jätkub tegevus Tarvastu valla Mustla alevikus, Soe, Suislepa ning Kärstna külates alates 01.01.2014, kus Tarvastu valla korraldatud vee-ettevõtja konkursil sai õiguse OÜ Ramsi VK osutada vee ja kanalisatsiooniteenust kuni 2024.a. 31. märtsini.

Kinnistute majandus-joogivee varustamisel on põhieesmärk müüa tarbijatele vabariigi valitsuse määrusega kehtestatud kvaliteediga joogivett ja tagada pidev veega varustamine. Reovee puhastamisel ning eelvooludesse juhtimisel on põhiliseks tegevuseks olemasolevate vee- ja kanalisatsioonitrasside, reovee pumplate ja puhastite korrashoid ning reovee puhastamine puhastites veekasutusloas etteantud piirmääradeni.

Viljandi vald omanikuna on kohustanud meid osutama saunateenuseid Ramsi alevikus. Kuna tegevustulud ei kata Viljandi Vallavalitsuse kehtestatud teenuse hindade tõttu kõiki majanduskulusid, siis sihtfinantseeris osaliselt kulutused Viljandi vald .

Tulu saame veel olemasolevate korterite väljaüürimisest.

### **TEGEVUSTULUD**

Aastal 2017 oli OÜ Ramsi VK müügitulu 435,2 tuhat eurot, mis on võrreldes 2016.a. 11,6 tuhat eurot vähem. Müügitulust moodustas vee- ja kanalisatsiooni müük 361,9 tuhat eurot (83,2%), teenuste müük kinnisvara hooldamisel 44,0 tuhat eurot (10,1%), rajatiste ja elamute rent 29,3 tuhat eurot (6,7%). Kõik korterid olid välja üüritud ja Viiratsi rajatised olid renditud AS Viljandi Veevärgile.

Aastal 2017 saadi toetusi 234,2 tuhat eurot. Sellest 229,7 tuhat eurot saadi sihtfinantseerimise toetust põhivara soetuseks ja 4,6 tuhat eurot Tohvri ja Ramsi sauna tegevuskulude katteks.

### **2017.a. TEGEVUSED**

#### **Veemajanduses**

2017.a. oli peamiseks tegevuseks joogivee tootmine ja jaotamine ning reovee kogumine ja puhastamine veeloas esitatud nõuetele Viljandi valla järgmistes piirkondades: Ramsi alevikus, Päri, Heimtali, Matapera, Kutsari, Tohvri, Oksa, Mustivere, Pärsti, Savikoti, Paistu, Holstre, Intsu, Saarepeedi, Karula, Mäeltküla, Ruudiküla, Vasara ja Tusti külates, Puiatu Erikooli piirkonnas ning Tarvastu valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni piirkondades - Mustla alevikus, Soe, Suislepa, Kärstna külates.

2017.a. lõpetati vee- ja kanalisatsiooni torustike rekonstrueerimine Tarvastu valla Kärstna, Soe ja Suislepa külates ning rekonstrueeriti vee- ja kanalisatsiooni torustikud ning

rekonstrueeriti reoveepuhasti Intsu külas (kondi asula) Viljandi vallas. Neid projekte rahastati suures osas SA Keskkonnainvesteeringute Keskuse, Tarvastu valla ja Viljandi valla eelarvest. OÜ Ramsi VK panustas Soe veeprojekti 9 700 eurot ja Intsu veeprojekti 9 200 eurot.

Tarvastu valla finantseerimisel ehitati uusi torustikke Mustla alevikus Lembitu ja Õnne tänaval maksumusega 72 100 eurot.

OÜ Ramsi VK eelarvest rekonstrueeriti Matapera küla veepumpla hoone ja sisseseade, milleks kulus 14 700 eurot, puhastati Savikoti küla biotiigid ja rekonstrueeriti ülevoolu torustik kuni suublani maksumusega 6 300 eurot ning puhastati Pärsti küla biotiigid maksumusega 5 400 eurot.

**Saunateenuseid** korraldati 2017.a. Ramsi alevikus ja Tohvri külas. Tohvri sauna müügi- ja tegevustulude vahe kattis täies mahus Viljandi vald. Ramsi sauna tegevuskuludest finantseeris omavalitsus tsentraalkütte kulud ja teised tegevuskulud jäid OÜ Ramsi VK kanda. Tohvri saunateenuse osutamine on lõpetatud alates 01.09.2017.a.

## **KASUM**

Aastal 2017 saadi kogu osaühingu majandustegevusest kasumit 141,1 tuhat eurot. Kasum koosnes sihtfinantseerimise tuludest seoses uute rajatiste rekonstrueerimisega, mida rahastas SA Keskkonnainvesteeringute Keskus. Viljandi Vallavalitsuselt saadi 2017 aastal sihtfinantseerimise korras toetust Tohvri küla ja Ramsi aleviku sauna kulude katteks 4,6 tuhat eurot.

Kulumieelne ärikasum 2017 aastal ilma sihtfinantseerimistuludeta oli 50,2 tuhat eurot. Sellest kasum veemajandusest oli 32,1 tuhat eurot, kasum kinnisvarahooldusest, teenustöödest ja müüdüd põhivarast oli 18,1 tuhat eurot.

## **LIKVIIDSUS JA FINANTSEERIMINE**

Aasta lõpuks oli omakapitali osatähtsus 89,16%, eelmisel aastal samal ajal 91,9%. Vähenemine 2,74%.

Omakapitali osatähtsus =  $\frac{\text{omakapital}}{\text{bilansimaht}}$

Bilansimaht 2017.a suurenes 286,1 tuhande euro võrra võrreldes 2016. aastaga. Selle põhjuseks on põhivara suurenemine ja omakapitali suurenemine tasuta saadud põhivara arvelt.

2017. majandusaasta lõpu seisuga moodustasid äriühingu käibevarad 112,1 tuhat eurot, võrreldes 2016. majandusaastaga – vähenemine 1,6 tuhat eurot (põhjuseks tarbijate võlgnevuste vähenemine). Äritegevuse neto rahavood olid aruandeaastal 129,2 tuhat eurot.

Intressi kandvad laenukohustused vähenesid 17,3 tuhande euro võrra ehk 259,4 tuhandelt eurolt 2016. aasta lõpus 242,1 tuhande euron 2017. aasta lõpus. OÜ Ramsi VK kasutab oma tegevuse finantseerimiseks erinevaid võimalusi, s.h. jaotamata kasumit, laene ja sihtfinantseeringut. Kuna Viljandi vald on kohustanud meid saunateenuseid osutama, siis

need kulud, mis ületavad tulusid kaetakse sihtfinantseerimisega. 2017 a. sihtfinantseerimise tulu kulude katteks oli 4,6 tuhat eurot.

Debitoorse võla laekumise aeg oli 2017 aasta algul 41 päeva ja aasta lõpul samuti 41 päeva. Ostjatega on Ramsi VK kokku leppinud tasumistähtjaks 20 päeva, seega viivitavad lepingupartnerid arvete tasumisega keskmiselt 21 päeva.

Võlgade tasumisperiood 2017 aasta algul oli 41 päeva kuid aasta lõpul 34 päeva. Vähenemine 7 päeva. Ehitusprojektide arvete tasumise tähtaeg on 30 päeva.

$$\text{Keskmine laekumisperiood (päevades)} = \frac{\text{Keskmine nõue ostjate vastu} \times 365}{\text{Müügitulu} \times (1 + \text{käibemaksumäär})}$$

$$\text{Keskmine tasumisperiood (päevades)} = \frac{\text{Keskmine võlgnevus tarnijatele} \times 365}{\text{Müügitulu} \times (1 + \text{käibemaksumäär})}$$

Koguvara käibekordaja oli 2016.a lõpul 0,08 ja 2017.a lõpul 0,07. Majandusaastal vähenes varade kasutamise efektiivsus 1 eurosent. Kuna bilansimaht suurenes 286,1 tuhat eurot põhivara ja kasumi arvelt.

$$\text{Koguvara käibekordaja} = \frac{\text{Müügitulu}}{\text{Keskmine bilansimaht}}$$

## LAENUKOHUSTISED

2011.a. septembrikuus sõlmis OÜ Ramsi VK projekti „Pärsti valla Ramsi aleviku ja Päre küla veemajandusprojekt“ omaosaluse katteks pikaajalise laenulepingu SA Keskkonnainvesteeringute Keskusega.

Laenusumma 2017 aasta lõpus oli 242,1 tuhat eurot.

Laenulepingu lõpptähtaeg on 27.08.2031 a. Laenu tagatiseks on seatud I järjekorra hüpoteek rajatud veepumplatele Ramsi alevikus ja Päre külas.

## OMAKAPITAL

Äriühingu omakapital kasvas aruandeaastal 142,4 tuhat eurot. 2014 aastal täiendati riigi raamatupidamise üldeeskirja, millega muudeti ühise valitseva mõju grupis olevate üksuste vaheliste tehingute kajastamist. Viljandi Valla Volikogu otsusega anti 2017 a. OÜ Ramsi VK-le üle Tohvri pumbajaama alune maa summas 1,3 tuhat eurot, mis kajastati põhivaras ja eelmiste perioodide jaotamata kasumis. Kasumi suurus oli 141,1 tuhat eurot. Omakapital kokku 2017 aasta lõpus oli 5 432,5 tuhat eurot. Jätkuvalt on tagatud omaniku rahaliste vahendite paigutamise otstarbekus äriühingusse.

2017. aasta eest dividende välja ei makstud, vaid kogu kasum reinvesteeriti.

SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt saadi sihtfinantseerimise korras toetust vee ja -kanalisatsiooniehitiste rekonstrueerimiseks summas 157 551 eurot. Summa jagunes mitme objekti peale. Tarvastu Vallavalitsuselt saadi sihtfinantseerimise korras toetust 72 100 eurot

Mustla Õnne ja Lembitu tänava vee ja -kanalisatsioonitorustike renoveerimiseks. Viljandi Vallavalitsuselt saadi 96 447 eurot Intsu projekti lõpetamiseks ja Tarvastu Vallavalitsuselt 74 564 eurot toetust Suislepa ja Kärstna projektide lõpetamiseks. Toetus kajastati 2017 a OÜ Ramsi VK kohustustes. OÜ Ramsi VK panus projektidesse oli 18 945 eurot.

Vastavalt Viljandi ja Tarvastu vallavolikogude otsustele tehakse 2018. aastal peale vee ja – kanalisatsioonirajatiste ehituse lõpetamist mitterahaline sissemakse omaosaluse katteks saadud toetuse summas OÜ Ramsi VK osakapitali.

## **PÕHITEGEVUSED 2018. AASTAL**

**Veemajanduse alal** on endiselt vaja teostada igapäevaseid vee- ja kanalisatsioonipumplate ning trasside hooldustöid meie tegevuspiirkonna aladel Viljandi vallas Ramsi alevikus, Päri, Heimtali, Matapera, Kutsari, Tohvri, Oksa, Mustivere, Pärsti, Savikoti, Paistu, Holstre, Intsu, Saarepeedi, Mäeltküla, Ruudiküla, Vasara ja Tusti külades, Puiatu Erikooli piirkonnas ning Mustla alevikus, Soe, Suislepa ja Kärstna külades. Seoses haldusreformiga ühinesid Viljandi vallaga Tarvastu ja Kolga-Jaani vald – seetõttu on endise Tarvastu valla ühisveevärgi piirkonnad Mustla alevik, Soe, Suislepa ja Kärstna küla juba Viljandi valla koosseisus.

2018.a. on planeeritud rekonstrueerida Mustla aleviku reoveepuhasti, mis peab valmima 2018.a. lõpuks. Koostame taotlusi SA Keskkonnainvesteeringute Keskuse esimesse taotlusvooru, et saada rahalist toetust Mustla aleviku, Holstre küla ja Heimtali küla vee- ja kanalisatsioonitorustike ning Välja veepumpla rekonstrueerimiseks. Taotluste rahuldamise korral kulub 2018.a. projektide ettevalmistamisele ja tegelikult ehitustööde perioodiks on planeeritud aastad 2019. - 2020.

Oma vahenditega on planeeritud 2018.a. puhastada Mustla, Kärstna ja Suislepa biotiigid, milleks on planeeritud 20 000 eurot ja Tohvri pumbamaja rekonstrueerimine ca 15 000 eurot Samuti jääb osaliselt finantseerida Mustla reoveepuhasti rekonstrueerimine ca 10 000 euroga.

2018.a. jätkame kaugloetavate veemõõtjate paigaldamisega oma teenenduspiirkondades, milleks on meie eelarvest planeeritud kulutada ca 10 000 eurot. Kõigi veemõõtjate väljavahetamine kaugloetavaks on planeeritud lõpetada 5 aasta jooksul, seega 2022 aastaks.

**Saunateenuseid** osutame 2018.a. Ramsi alevikus kuna Viljandi vald on meid kohustanud korraldama saunateenuseid Ramsi alevikus. Kuna piletite tulust ei kaeta kõiki teenuse osutamise kulusid, siis Viljandi vald finantseerib esitatud aruandluse alusel puuduva osa tsentraalkütte kuludest. Ramsi aleviku saunateenuse muud kulud kannab osühing Ramsi VK.

## **SIDUVAD TULEVIKUKOHUSTUSED**

Seoses „Pärsti valla Ramsi aleviku ja Päri küla veemajandusprojekti“ elluviimisega on osühingu pikaajalised laenukohustused 2018 aastal 224,8 tuh eurot. Laenu tagatiseks on seatud I järjekoha hüpoteek summas 495,0 tuh eurot rajatud veepumplatele Ramsi alevikus ja Päri külas ning reoveepuhastile Päri külas.

## TURUARENGUD

2018 aastal jätkub tegevus Viljandi vallas Ramsi alevikus, Päri, Heimtali, Matapera, Kutsari, Tohvri, Oksa, Mustivere, Pärsti, Savikoti, Paistu, Holstre, Intsu, Saarepeedi, Mäeltküla, Ruudiküla, Vasara ja Tusti külades, Puiatu Erikooli piirkonnas ning Mustla alevikus, Soe, Suislepa ja Kärstna külades. Viljandi vald teeb ettevalmistusi Peetrimõisa ühisveevärgi piirkonna opereerimise üleandmiseks, mis tõenäoliselt 2018.a. jooksul läbi viiakse.

## TÖÖTAJAD

Aastal 2017 suurenesid personalikulud võrreldes eelmise aasta kuludega 2,6% ehk 4,1 tuhat eurot. 2017. aastal töotajaid juurde ei palgatud.

Aruandeaastal töötas äriühingus keskmiselt 7 töötajat taandatuna täistööajale.

Äriühingut juhtis kolmeliikmeline juhatus. Alates 1.01.2018.a. on juhatuse liikmeid kaks. Ühe juhatuse liikmega on juhatusel sõlmitud tegevjuhi tööleping. Tegevjuht sai 2017. aastal tasu kogusummas 27,3 tuhat eurot ilma sotsiaalmaksudeta. Juhatus liikmetele maksti ühekordseid preemiaid ja tulemustasusid summas 0,6 tuhat eurot ilma sotsiaalmaksudeta. Äriühingus töötas üks tegevjuht, üks tippspetsialist, üks keskastme juht ja 4 töolist ja teenistujat. Veevarustuses töötas neli täiskohaga veevärgi hooldajat . Osalise tööajaga töötas kaks saunakütjat ja üks koristaja.

Äriühingu tootlikkuse kasvu põhiline mootor on investering töötajate motiveerimiseks (palgad, preemiad, koolitused jne). 2018.a. suurenevad kindlasti tööjõu kulud. Tööde teostamiseks on olemas kvalifitseeritud kaader erialase koolituse ja suhteliselt pikaajaliste praktiliste töötamise kogemustega. Samuti suuname oma töötajaid võimalusel veemajandusalastele koolitustele. Nii näiteks on üks veevärgi operaator saadetud Järvamaa Kutsehariduskeskusesse kaheaastasele veemajanduse kursusele. See kõik loob eeldused ettevõttel planeeritud kohustustega 2018. aastal toime tulla.

Majandusaasta aruande heakskiitmisega kinnitab tegevjuhtkond majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et raamatupidamise aastaaruande koostati kooskõlas RP seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab ajakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohuslase finantsseisundi ning rahavoo kohta.

Maili Meister  
juhatuse esimees

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	60 787	49 062	
Nõuded ja ettemaksud	51 287	64 596	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>112 074</b>	<b>113 658</b>	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	0	28 001	
Kinnisvarainvesteeringud	9 239	9 467	4
Materiaalsed põhivarad	5 971 800	5 655 906	5
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>5 981 039</b>	<b>5 693 374</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>6 093 113</b>	<b>5 807 032</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 292	17 292	7
Võlad ja ettemaksud	393 232	229 483	8
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>410 524</b>	<b>246 775</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	224 810	242 102	7
Võlad ja ettemaksud	25 262	28 001	8
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>250 072</b>	<b>270 103</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>660 596</b>	<b>516 878</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	200 391	200 391	
Ülekurss	69 210	69 210	
Kohustuslik reservkapital	20 039	20 039	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 001 793	4 363 431	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 084	637 083	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>5 432 517</b>	<b>5 290 154</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>6 093 113</b>	<b>5 807 032</b>	



## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	435 178	446 798	6,12
Muud äritulud	244 422	722 073	12,13
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	11 093	5 611	16
Mitmesugused tegevuskulud	-207 633	-231 571	15
Tööjõukulud	-169 062	-159 445	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-150 552	-123 706	5
Muud ärikulud	-19 390	-19 296	17
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>144 056</b>	<b>640 464</b>	
Intressikulud	-2 972	-3 381	18
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>141 084</b>	<b>637 083</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>141 084</b>	<b>637 083</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Majandusaasta 2017 raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse standardile. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid, standardid ja soovitused.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2014 aastal täiendati Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendit, millega muudeti ühise valitseva mõju grupis olevate üksuste vaheliste tehingute kajastamist. Sellega selgitati tehinguid, mis erinevad tavapärasest majandustegevusest ja tuleb kajastada osaluse muutuse või omakapitali muutuse kaudu. (Viljandi Vald andis 2017 aastal OÜ Ramsi VK-le vallavolikogu otsusega üle Tohvri küla pumbajaama aluse maa, mis kajastati põhivaras ja eelmiste perioodide jaotamata kasumis.)

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoivuseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse äriühingu tavapärase äritegevuse käigus lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (ettemakstud tulevaste perioodide kulud) kajastatakse soetusmaksumuses.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis (näiteks kinnisvarainvesteeringust saab osaühingu poolt kasutatav põhivara või vastupidi). Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta ümber klassifitseeritakse.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse äriühingu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 eurot. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Põhivarasse kapitaliseeritakse kõik parendused, mis vastavad materiaalse põhivara definitsioonile, sõltumata sellest, kas need tõstavad vara tootlustaset kõrgemale algsest tootlustasemest.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 5 000 eurot

Materiaalne põhivara koosneb piiratud ja piiramata kasutusega materiaalsest põhivarast. Piiratud kasutusega materiaalselt põhivaralt arvestatakse kulumit, piiramata kasutusega põhivaralt kulumit ei arvestata. Piiramata kasutusega põhivara on maa.

Kulumit arvestatakse lineaarselt ja kasutatakse järgmisi norme:

- eluhooned 2%
- hooned 3%
- rajatised 2%-3,5%
- transpordivahendid 20%
- soojaarvestid ja mõõtjad 25%
- soojasõlmed 10%
- traktorid 20%
- arvutustehnika 33%
- muu materiaalne põhivara 35% aastas
- projekti korras ehitatud varad 2,5-3,5% aastas

Individaalselt oluliste või ebastandardsete objektide puhul tuleb kulumimäär määrata igale varaobjektile eraldi, lähtudes objekti eeldatavast kasulikust elueast.

Vara kumi arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Kumuli arvestamine lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate kumi määrade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

#### **Rendid**

Kasutusrendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

OÜ Ramsi VK kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavalt varalt arvestatakse kulumit samade põhimõtete alusel põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

#### **Finantskohustised**

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Laenukulutused kajastatakse nende tekkimisel kuluna.

Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### **Sihtfinantseerimine**

Viljandi valla sihtfinantseerimist tegevuskuludeks kajastatakse tuluna tekkepõhiselt. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Saadud toetused" ja "Majanduskulud" tootmisalade lõikes.

Põhivara soetuseks saadud sihtfinantseerimine jaotatakse kodumaiseks ja välismaiseks.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### Kulud

#### Tööjõukulud

Tööjõukuludena kajastatakse töövõtjatele tekkepõhiselt arvestatud töötasud, nimetatud tasudega maksustamisel võrdsustatud tasud ja erisoodustused ning nendelt arvestatud maksud. Töövõtja all mõeldakse nii töölepingu kui ka töövõtulepingu alusel töötavaid füüsilisi isikuid. Aruandeperioodil välja maksmata tööjõuga seotud kulud kajastatakse kohustisena töövõtjatele. Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks arvestatakse töötasude väljamaksmise momendil. OÜ Ramsi VK palgapäevad on iga kuu viimasel kuupäeval.

Mitmesuguste tegevuskulude arvestus toimub vastavalt ostetud teenustele.

#### Koolituskulud (s.h. koolituslähetus)

Oma töötajate koolitamiseks ja täiendõppeks tehtud kulud, mis on otseselt vajalikud tööülesannete täitmiseks, v.a. erisoodustusteks loetav taseme- ja vabahariduslik koolitus või muu koolitus, mis ei ole seotud tööülesannete täitmisega.

#### Kinnistute, hoonete, ruumide majandamiskulud

Kinnistute, hoonete ja ruumide majandamiskulud hõlmavad kulusid nii üksuse omanduses olevatele kui ka üüritavatele ja renditavatele või hooaldatavatele kinnistutele, hoonetele ja ruumidele.

#### Rajatiste majandamise kulud

Rajatised on maaga püsivalt seotud vee- ja kanalisatsioonitorustikud. Rajatiste majanduskulud hõlmavad kulutusi nii oma omanduses olevatele rajatistele, kui ka renditavatele ja hooaldatavatele rajatistele.

#### Inventari majandamiskulud

Inventari hulka loetakse väiksemad tööriistad ja –vahendid (v.a. töömasinad ja –seadmed) soetamismaksumusega alla 5 000 euro. Inventari majandamiskulud hõlmavad kulutusi nii oma omandis olevale inventarile kui ka renditavale inventarile.

#### Töömasinate ja –seadmete majandamiskulud

Töömasinad ja –seadmed on põhivarad, mis teevad automatiseeritult mitmesuguseid tööoperatsioone. Need on veevarustus- ja puhastusseadmed jne.

Administreerimiskuludesse kuuluvad üksuste juhtimise, üldise haldamise ja bürootegevusega seotud ostetud kaubad ja teenused, mida ei ole võimalik või otstarbekas jaotada konkreetsema tegevusvaldkonna järgi muudesse gruppidesse

### Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte).

OÜ Ramsi VK kirjeldab seotud osapoolena:

1. Emaettevõtet (Viljandi Vallavalitsus 100% osanik)
2. Kahte isikut, kes on mõlema ettevõtte juhtkonna liige ( OÜ TT Tarkvara ja Ramsi tee 2 Korterühistu).

#### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2017 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	50 982	50 982		
Ostjatelt laekumata arved	50 982	50 982		
Ettemaksed	305	305		
Tulevaste perioodide kulud	305	305		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>51 287</b>	<b>51 287</b>		
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	51 988	51 988		
Ostjatelt laekumata arved	51 988	51 988		
Ettemaksed	304	304		
Tulevaste perioodide kulud	304	304		
saamata põhivara sihtfinantseerimine	40 305	12 304	28 001	8
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>92 597</b>	<b>64 596</b>	<b>28 001</b>	

Sihtasutus Keskonnainvesteeringute Keskus kandis 2017. a ehitusobjektide 5%-lise tagatise OÜ Ramsi VK-le. Selleks avati eraldi arvelduskonto SEB pangas.

OÜ Ramsi VK kajastab 2016 a. nõuetes poolleiolevate ehitusobjektide 5%-list tagatist summas 28 001 eurot, mille tasub Sihtasutus Keskonnainvesteeringute Keskus ehitajatele peale ehituse valmimist.

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 854	2 038
Üksikisiku tulumaks	3 427	3 018
Sotsiaalmaks	6 104	5 271
Kohustuslik kogumispension	314	275
Töötuskindlustusmaksed	369	334
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 606	4 748
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>19 674</b>	<b>15 684</b>

Muude maksude maksuvõlgade all kajastatakse saaste- ja ressursitasusid.

### Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
<b>31.12.2015</b>		
Soetusmaksumus	11 298	11 298
Akumuleeritud kulum	-1 614	-1 614
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>9 684</b>	<b>9 684</b>
Amortisatsioonikulu	-217	-217
<b>31.12.2016</b>		
Soetusmaksumus	11 298	11 298
Akumuleeritud kulum	-1 831	-1 831
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>9 467</b>	<b>9 467</b>
Amortisatsioonikulu	-228	-228
<b>31.12.2017</b>		
Soetusmaksumus	11 298	11 298
Akumuleeritud kulum	-2 059	-2 059
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>9 239</b>	<b>9 239</b>

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 228	3 253
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-464	

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kolm korterit Ramsi asulas. Kõik korterid olid 2016 aastal ja 2017 aastal välja üüritud.

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
<b>31.12.2015</b>							
Soetusmaksumus	32 564	4 561 433	396 664	396 664	40 039	40 039	5 030 700
Akumuleeritud kulum		-199 500	-17 698	-17 698			-217 198
<b>Jääkmaksumus</b>	32 564	4 361 933	378 966	378 966	40 039	40 039	4 813 502
Ostud ja parendused	333	40 029	3 333	3 333	922 197	922 197	965 892
Amortisatsioonikulu		-112 218	-11 948	-11 948			-124 166
Allahindlused väärtuse languse tõttu		3 760	-3 082	-3 082			678
Ümberliigitamised		390 322			-390 322	-390 322	
<b>31.12.2016</b>							
Soetusmaksumus	32 897	4 991 689	393 309	393 309	571 914	571 914	5 989 809
Akumuleeritud kulum		-307 863	-26 040	-26 040			-333 903
<b>Jääkmaksumus</b>	32 897	4 683 826	367 269	367 269	571 914	571 914	5 655 906
Ostud ja parendused	1 278				464 940	464 940	466 218
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 278						1 278
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					464 940	464 940	464 940
Amortisatsioonikulu		-140 724	-9 600	-9 600			-150 324
Ümberliigitamised		1 031 954			-1 031 954	-1 031 954	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		1 031 954			-1 031 954	-1 031 954	
<b>31.12.2017</b>							
Soetusmaksumus	34 175	6 020 242	384 372	384 372	4 900	4 900	6 443 689
Akumuleeritud kulum		-445 186	-26 703	-26 703			-471 889
<b>Jääkmaksumus</b>	34 175	5 575 056	357 669	357 669	4 900	4 900	5 971 800

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	4 204	6 917
Transpordi- vahendid	4 204	6 917
<b>Kokku</b>	<b>4 204</b>	<b>6 917</b>

Viljandi Vald andis 2017 aastal OÜ Ramsi VK-le vallavolikogu otsusega üle Tohvri külas asuva tootmismaa summas 1 278 eurot, mis kajastati põhivaras ja eelmiste perioodide jaotamata kasumis.

2017.a rekonstrueeriti Soe, Suislepa, Kärstna ja Intsu külade ühisveevärgi ja kanalisatsiooni rajatised. Süvendati Savikoti ja Pärsti külade biotiigid, rekonstrueeriti Mustla aleviku Õnne ja Lembitu tänava vee- ja kanalisatsiooni torustikud. SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt saadi nendeks töödeks vahendeid 157 551 eurot, Viljandi Vallavalitsuselt 96 447 eurot, Tarvastu vallalt 74 564 eurot ja OÜ Ramsi VK panustas 39 893 eurot.

2017.a müüdi kaubik Volkswagen ja jäeti uue liisingu sissemakseks Citroen Berlingo, millest saadi müügitulu 4 204 eurot.

Viljandi Vald andis 2016 aastal OÜ Ramsi VK-le vallavolikogu otsusega üle Intsu küla veevarustus- ja kanalisatsioonirajatised summas 18 101 eurot, mis kajastati põhivaras ja eelmiste perioodide jaotamata kasumis.

Riik tõstis materiaalse ja immateriaalse põhivara, kinnisvarainvesteeringute ja bioloogilise vara arvelevõtmise piirmäära 5 000 euroni ilma käibemaksuta. Põhivara soetusmaksumusega alla 5 000 euro kanti seisuga 31.12.2016 summas bilansist välja. Seoses sellega suurenesid OÜ Ramsi VK kulud summas 3 679 eurot.

2016 aastal müüdi traktor T-16 ja sõiduauto Toyota Auris. Müüdüd transpordivahendite müügitulu seoses sellega oli 6 917 eurot.

01.11.2016 a. võeti arvele Paistu küla reoveekogumisala ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni rekonstrueerimise tööd summas 374 390 eurot. Projekti rahastas SA Keskkonnainvesteeringute Keskus summas 310 225 eurot. Projekti omaosalus oli 64 165 eurot.

2016 a. jooksul rekonstrueeriti omavahenditest Saarepeedi reoveepumpla summas 8 532 eurot ja Kurika puurkaev summas 6 169 eurot, ehitati juurdepääsutee Paistu reoveepumplale summas 7 000 eurot ja rekonstrueeriti Viiratsi Aasa tn. reoveepumpla summas 15 260 eurot. Pooleli on tööd Kärstna, Matapera, Intsu, Suislepa ja Soe külates.

## Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	32 512	32 476
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
12 kuu jooksul	32 512	32 476
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	9 239	9 467
Muud varad	2 115 025	2 156 718
<b>Kokku</b>	<b>2 124 264</b>	<b>2 166 185</b>



OÜ Ramsi VK rendib kasutusrendi tingimustel välja endise OÜ Viiratsi Veevärk rajatisi ja Päre katlamaja koos soojatrasiga. Kinnisvarainvesteeringuna on kolm korterit Ramsi asulas.

Vastavalt rendilepingutele ei ole rentnikel õigust anda vara allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata. Rentnik peab kooskõlastama tema poolt tehtavad investeeringud kui need on vajalikud rentniku lepingujärgseks vara kasutamiseks.

Lepingute ennetähtaegse katkestamise korral 2017.a tekiks nõudeid rendile antud varadelt summas 1 596 eurot. Müüdi Citroen Berlingo ja liisiti uus Citroen Berlingo.

2016 aastal suurenes kasutusrendi tulu summas 10 148 eurot, kuna rajatisi rentisime alates 01.01.2016. Lepingute ennetähtaegse katkestamise korral tekiks nõudeid rendile antud varadelt summas 1 596 eurot. Müüdi Toyota Auris ja liisiti Toyota Corolla.

#### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	6 461	12 876
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	6 918	2 272
1-5 aasta jooksul	26 641	8 302

OÜ Ramsi VK rendib kasutusrendi korras kahte sõiduauto - Citroen Berlingo ja Toyota Corolla 1,6 , kaubikut Citroen Berlingo III Van. ja Toyota Broace kaubikut.

Lepingute ennetähtaegsel lõpetamisel tasub liisinguvõtja 2,5% täitmise hetkest kuni lepingu tähtpäevani tasumisele kuuluvate osamaksete ja krediidi jäägist ilma käibemaksuta, aga mitte vähem kui 225 EUR. Viivise määr 0,3% päevas.

Aprillis 2014.a renditi kasutusrendi tingimustel kaubik Citroen Berlingo III Van. Leppetrahvi ühiku suurus 128 eurot ja viivise määr 0,3% päevas.

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SA Keskonnainvesteeringute Keskus	242 102	17 292	86 460	EURIBOR+riskimarginaal 1,25%	6 kuu	euro	27. 08.2031
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	242 102	17 292	86 460				
<b>Laenukohustised kokku</b>	242 102	17 292	86 460				

  

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SA Keskonnainvesteeringute Keskus	259 394	17 292	86 460	EURIBOR+riskimarginaal 1,25%	6 kuu	euro	27. 08.2031
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	259 394	17 292	86 460				
<b>Laenukohustised kokku</b>	259 394	17 292	86 460				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	1 847 356	1 899 388
<b>Kokku</b>	<b>1 847 356</b>	<b>1 899 388</b>

Pikaajalise laenukohustise objekt on Ühtekuuluvusfondi projekti "Pärsti valla Ramsi aleviku ja Päre küla veemajandusprojekt" omafinantseeringu katmine.  
Lõpptähtaeg 27.08.2031.a

Tagatiseks on seatud I järjekoha hüpoteek summas 495 tuh. EUROt rajatud veepumplatele Ramsi alevikus ja Pärsti külas kinnistu nr. 2552939,3429639 ning roovepuhastile Päre külas kinnistu nr. 3510439.  
Objekt valmis juuli lõpus 2013.a.

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	14 262	14 262		
Võlad töövõtjatele	6 461	6 461		
Maksuvõlad	19 674	19 674		
Muud võlad	1 777	1 777		
Intressivõlad	836	836		
Muud viitvõlad	941	941		
Saadud ettemaksed	351 058	351 058		
ehitustagatis 5%	25 262		25 262	2
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>418 494</b>	<b>393 232</b>	<b>25 262</b>	

  

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	26 424	26 424		
Võlad töövõtjatele	5 417	5 417		
Maksuvõlad	15 684	15 684		
Muud võlad	1 910	1 910		
Intressivõlad	969	969		
Muud viitvõlad	941	941		
Saadud ettemaksed	180 048	180 048		
Muud saadud ettemaksed	180 048	180 048		
ehitustagatis 5%	28 001		28 001	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>257 484</b>	<b>229 483</b>	<b>28 001</b>	

Saadud ettemaksetes 2017 aastal kajastatakse põhivara sihtfinantseerimiseks saadud ettemakseid Viljandi Vallavalitsuselt summas 106 846 eurot ja Tarvastu Vallavalitsuselt summas 244 212 eurot.

Saadud ettemaksetes 2016 aastal kajastatakse põhivara sihtfinantseerimiseks saadud ettemakseid Viljandi Vallavalitsuselt summas 10 400 eurot ja Tarvastu Vallavalitsuselt summas 169 648 eurot.

## Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele toodete ja teenuste eest	14 262	26 424
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>14 262</b>	<b>26 424</b>

Kõikide 2017.a. lõpu kohustuste tasumise tähtaeg saabus jaanuaris 2018.a.

Kõikide 2016.a. lõpu kohustuste tasumise tähtaeg saabus jaanuaris 2017.a.

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Puhkusetasude kohustis	6 461	5 417
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>6 461</b>	<b>5 417</b>

Puhkusetasude kohustis on kajastatud koos maksudega.

## Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Intressivõlad	836	836
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	836	836
Muud viitvõlad	941	941
Tagatistasud	941	941
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>1 777</b>	<b>1 777</b>
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Intressivõlad	969	969
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	969	969
Muud viitvõlad	941	941
Tagatistasud	941	941
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>1 910</b>	<b>1 910</b>

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	435 178	446 798
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>435 178</b>	<b>446 798</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>435 178</b>	<b>446 798</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rajatiste, elamute rent	29 284	32 476
Tulu vee- ja kanalisatsiooniteenustest	361 893	356 309
Tulu soojuse ja kütte müügist	23 739	21 122
Muu tulu elamu- ja kommunaalmajandusest	17 034	33 663
Kinnisvarainvesteeringute üür	3 228	3 228
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>435 178</b>	<b>446 798</b>

## Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus		687 445	-687 445	0
Viljandi Vallavalitsus		10 400		10 400
Tarvastu Vallavalitsus		169 648		169 648
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>		<b>867 493</b>	<b>-687 445</b>	<b>180 048</b>
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Viljandi Vallavalitsus		6 270	-6 270	0
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>		<b>6 270</b>	<b>-6 270</b>	<b>0</b>
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>		<b>873 763</b>	<b>-693 715</b>	<b>180 048</b>

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Keskkonnainvesteeringute Keskus		157 551	-157 551	0
Tarvastu Vallavalitsus	169 648	146 664	-72 100	244 212
Viljandi Vallavalitsus	10 400	96 447		106 847
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>	<b>180 048</b>	<b>400 662</b>	<b>-229 651</b>	<b>351 059</b>
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Viljandi Vallavalitsus		4 579	-4 579	0
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>		<b>4 579</b>	<b>-4 579</b>	<b>0</b>
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>180 048</b>	<b>405 241</b>	<b>-234 230</b>	<b>351 059</b>

Viljandi Vallavalitsuselt saadi 2017 aastal sihtfinantseerimise korras toetust Tohvri küla ja Ramsi aleviku sauna kulude katteks 4 579 eurot.

2017.a saadi SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt sihtfinantseerimise korras toetust vee ja -kanalisatsiooniehitiste rekonstrueerimise lõpetamiseks summas 157 551 eurot. Summa jagunes mitme objekti peale. Tarvastu Vallavalitsuselt saadi 72 100 eurot Mustla aleviku Õnne ja Lembitu tänava vee ja -kanalisatsioonitrasside rekonstrueerimiseks.

Viljandi Vallavalitsuselt saadi 2016 aastal sihtfinantseerimise korras toetust Tohvri küla ja Ramsi aleviku sauna kulude katteks 6 270 eurot.

2016.a saadi SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt sihtfinantseerimise korras toetust vee ja -kanalisatsiooniehitiste rekonstrueerimiseks summas 687 445 eurot. Summa jagunes mitme objekti peale. Vallavalitsuselt saadi samade projektide omaosaluse katteks 249 259 eurot - Viljandi Vallavalitsuselt 79 610 eurot ja Tarvastu Vallavalitsuselt 169 648 eurot toetust. Toetus kajastati 2016 a OÜ Ramsi VK kohustistes ja omakapitalis.

## Lisa 14 Muud äritulud (eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	4 204	6 917
Tulu sihtfinantseerimisest	234 230	693 715
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 078	19 484
Kohtu poolt välja mõistetud menetluskulude hüvitised ja nõuded	2 910	1 957
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>244 422</b>	<b>722 073</b>

Sihtfinantseerimise tuludes näidatakse põhivara sihtfinantseerimist summas 229 651 eurot ja sihtfinantseerimist kulude katteks summas 4 579 eurot.

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	6 461	12 876
<b>Energia</b>	<b>76 138</b>	<b>91 724</b>
Elektrienergia	63 287	78 876
Soojusenergia	6 666	7 281
Kütus	6 185	5 567
Mitmesugused bürookulud	4 515	6 951
Uurimis- ja arengukulud	0	5 450
Koolituskulud	785	329
Muud administreerimiskulud	3 563	2 733
Vesi ja kanalisatsioon	42 045	14 069
Korrashoiu- ja remondimaterjalid	33 852	40 862
Remont, restaureerimine	25 069	24 482
Kindlustusmaksed	307	2 606
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	1 443	4 884
Arvestus ja auditeerimisteenused	1 100	1 710
Muud	12 355	22 895
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>207 633</b>	<b>231 571</b>

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	120 202	116 816
Sotsiaalmaksud	37 767	37 018
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>157 969</b>	<b>153 834</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	6

Tööjõu kapitaliseerimise kulud 2017 aastal põhivarasse olid summas 11 093 eurot, seega tööjõukulud kasumiaruandes = 157 969+ 11 093 = 169 062 eurot.

Tööjõu kapitaliseerimise kulud 2016 aastal põhivarasse olid summas 5 611 eurot, seega tööjõukulud kasumiaruandes = 153 834 + 5 611 = 159 445 eurot.

## Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Loodusressursside kasutamise ja saastetasud	18 304	18 055
Riigilõivud	695	135
Maamaks	256	143
Ettevõtte tulumaks	77	0
Muud	58	963
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>19 390</b>	<b>19 296</b>

## Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	2 972	3 381
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>2 972</b>	<b>3 381</b>

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Viljandi Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	1 646	106 847	2 768	79 610

### Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja		14 609		14 221
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 525	1 069	559	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2017	2016
Arvestatud tasu	27 881	24 590

Müügid ja ostud on kajastatud ilma käibemaksuta.



Juhatuse liikmetele on makstud preemiat ja ühele juhatuse liikmele töötasu. Summa sisse ei ole arvestatud sotsiaalmakse.

## **Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva**

Viljandi vald teeb ettevalmistusi Peetrimõisa ühisveevärgi piirkonna opereerimise üleandmiseks OÜ Ramsi VK-le 2018. aastal. Seoses sellega suurenevad OÜ Ramsi VK tulud ja kulud 2018. aastal.