

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Ramsi VK

registrikood: 10357298

tänava/talu nimi, Keskuse tee 1

maja ja korteri number:

alevik: Ramsi alevik

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71101

telefon: +372 4340160

e-posti address: info@ramsivk.ee

Sisukord

| | |
|--|----|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 8 |
| Bilanss | 8 |
| Kasumiaruanne | 9 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 10 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 10 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed | 13 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 13 |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud | 14 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad | 15 |
| Lisa 6 Kapitalirent | 16 |
| Lisa 7 Kasutusrent | 16 |
| Lisa 8 Laenukohustised | 18 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed | 19 |
| Lisa 10 Sihtfinantseerimine | 19 |
| Lisa 11 Müügitulu | 21 |
| Lisa 12 Muud äritulud | 21 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud | 22 |
| Lisa 14 Tööjõukulud | 22 |
| Lisa 15 Muud ärikulud | 23 |
| Lisa 16 Intressikulud | 23 |
| Lisa 17 Seotud osapooled | 23 |
| Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva | 24 |
| Aruande allkirjad | 25 |
| Vandeauditiitori aruanne | 26 |

TEGEVUSARUANNE 2018

OÜ Ramsi VK on asutatud 1994.a. munitsipaaltevõtteks ja kujundatud ümber 1997.a. lõpus osahinguks Ramsi VK. Osahingu omanikuks on 100%-liselt Viljandi vald. Äriühing on registreeritud Viljandimaal Viljandi vallas Ramsi alevikus aadressil Keskuse tee 1.

OÜ Ramsi VK peamiseks tegevusalaks on Viljandi valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni piirkondades tarbijate joogiveega varustamine ja reovee ärajuhtimine ning vee- ja kanalisatsioonisüsteemide hooldamine. Teenust osutatakse Ramsi alevikus, Päri, Heimtali, Matapera, Kutsari, Tohvri, Oksa, Mustivere, Pärsti, Savikoti, Paistu, Holstre, Intsu, Saarepeedi, Karula, Mäeltküla, Ruudiküla, Vasara, Tusti ja Karula külates, Puiatu Erikooli piirkonnas, Mustla alevikus, Soe, Suislepa ning Kärstna külates.

Kinnistute majandus-joogivee varustamisel on põhieesmärk müüa tarbijatele vabariigi valitsuse määrusega kehtestatud kvaliteediga joogivett ja tagada pidev veega varustamine.

Reovee puhastamisel ning eelvooludesse juhtimisel on põhiliseks tegevuseks olemasolevate vee- ja kanalisatsioonitrasside, reovee pumplate ja puhastite korrashoid ning reovee puhastamine puhastites veekasutusloas etteantud piirmääradeni.

Viljandi vald omanikuna on kohustanud meid osutama saunateenuseid Ramsi alevikus. Kuna tegevustulud ei kata Viljandi Vallavalitsuse kehtestatud teenuse hindade tõttu kõiki majanduskulusid, siis sihtfinantseeris osaliselt kulutused Viljandi vald .

Tulu saame veel kinnisvara väljaüürimisest (Ramsil kolm korterit).

ÄRIÜHINGUTE ÜHENDAMINE

Viljandi Vallavolikogu otsusega 27.06.2018 algatati OÜ Tarvastu Varad ja OÜ Ramsi VK ühendamine alates 01.10.2018.a. Ühendavaks ühinguks sai OÜ Ramsi VK ja OÜ Tarvastu Varad lõpetas tegevuse. Ühendamise tulemusena suurenes bilansimaht 957,2 tuhat eurot. OÜ Ramsi VK osakapitali ei suurendatud vaid OÜ Tarvastu Varad omakapital liideti eelnevate perioodide jaotamata kasumile.

Ühinemiskanne registreeriti äriregistris 15.02.2019.a.

TEGEVUSTULUD

Aastal 2018 oli OÜ Ramsi VK müügitulu 466,9 tuhat eurot, mis on võrreldes 2017.a. 31,7 tuhat eurot rohkem. Müügitulust moodustas vee- ja kanalisatsiooni müük 395,9 tuhat eurot (84,8%), teenuste müük kinnisvara hooldamisel 40,7 tuhat eurot (8,7%), rajatiste ja elamute rent 30,3 tuhat eurot (6,5%). Kõik korterid olid välja üüritud ja Viiratsi rajatised olid renditud AS Viljandi Veevärgile.

Aastal 2018 saadi toetusi 86,4 tuhat eurot. Sellest 49,3 tuhat eurot saadi Keskkonna Investeeringute Keskuselt sihtfinantseerimise toetust põhivara soetuseks ja Viljandi Vallavalitsuselt 37,1 tuhat eurot tegevuskulude katteks.

2018.a. TEGEVUSED

Veemajanduses

2018.a. oli peamiseks tegevuseks joogivee tootmine ja jaotamine ning reovee kogumine ja puhastamine veeloas esitatud nõuetele Viljandi valla järgmistes piirkondades: Ramsi alevikus,

Päri, Heimtali, Matapera, Kutsari, Tohvri, Oksa, Mustivere, Pärsti, Savikoti, Paistu, Holstre, Intsu, Saarepeedi, Karula, Mäeltküla, Ruudiküla, Vasara ja Tusti külades, Puiatu Erikooli piirkonnas, Mustla alevikus, Soe, Suislepa ja Kärstna külades.

OÜ Ramsi VK eelarvest süvendati Kärstna ja Suislepa külade ning Mustla aleviku biotiigid ning lõpetati Suislepa külas rajatiste rekonstrueerimine summas 21 842 eurot.

SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt saadi Mustla reoveepuhasti rekonstrueerimiseks toetust 49 305 eurot, Viljandi Vallavalitsuselt 437 524 eurot (mis kanti mitterahalise sissemaksena OÜ Ramsi VK osakapitali)

Saunateenuseid korraldati 2018.a. Ramsi alevikus. Ramsi sauna tegevuskuludest finantseeris omavalitsus tsentraalkütte kulud ja remondikulud summas 22 032 eurot, muud tegevuskulud jäid OÜ Ramsi VK kanda.

KASUM

Aastal 2018 saadi kogu osäühingu majandustegevusest kahjumit 32,3 tuhat eurot. Sellest OÜ Ramsi VK kasum oli 29,5 tuhat eurot, OÜ Tarvastu Varad kahjum ühinemisel oli 61,8 tuhat eurot.

OÜ Ramsi VK kasum majandustegevusest 2018.a. ilma sihtfinantseerimiseta põhivarasse oli 29,5 tuhat eurot. Sellest kasum veemajandusest oli 12,7 tuhat eurot ja kasum kinnisvararendist 16,8 tuhat eurot.

LIKVIIDSUS JA FINANTSEERIMINE

Aasta lõpuks oli omakapitali osatähtsus 84,85%, eelmisel aastal samal ajal 89,16%. Vähenemine 4,3%. Vähenemise põhjuseks 2018. aasta kahjum.

$$\text{Omakapitali osatähtsus} = \frac{\text{omakapital}}{\text{bilansimaht}}$$

Bilansimaht 2018.a suurenes 1 524,1 tuhande euro võrra võrreldes 2017. aastaga. Selle põhjuseks on ühinemine Osäühinguga Tarvastu Varad – suurenemine 957,2 tuhat eurot, põhivara suurenemine ja omakapitali suurenemine tasuta saadud põhivara arvelt.

2018. majandusaasta lõpu seisuga moodustasid äriühingu käibevarad 337,0 tuhat eurot, võrreldes 2017. majandusaastaga – suurenemine 225,0 tuhat eurot (põhjuseks aasta lõpus Viljandi Vallavalitsuselt saadud sihtfinantseerimise toetus Mustla reoveepuhasti rekonstrueerimiseks). Äritegevuse neto rahavood olid aruandeaastal 185,0 tuhat eurot.

Intressi kandvad laenukohustised suurenesid 68,5 tuhande euro võrra ehk 242,1 tuhandelt eurolt 2017. aasta lõpus 310,6 tuhande euroni 2018. aasta lõpus. OÜ Ramsi VK kasutab oma tegevuse finantseerimiseks erinevaid võimalusi, s.h. jaotamata kasumit, laene ja sihtfinantseeringut.

Debitoorse võla laekumise aeg oli 2018 aasta algul 41 päeva ja aasta lõpul samuti 41 päeva. Ostjatega on Ramsi VK kokku leppinud tasumistähtjaks 20 päeva, seega viivitavad lepingupartnerid arvete tasumisega keskmiselt 21 päeva.

Võlgade tasumisperiood 2018 aasta algul oli 34 päeva kuid aasta lõpul 45 päeva. Suurenemine 11 päeva. Ehitusprojektide arvete tasumise tähtaeg on 45 päeva.

$$\text{Keskmise laekumisperiood (päevades)} = \frac{\text{Keskmise nõue ostjate vastu} \times 365}{\text{Müügitulu} \times (1 + \text{käibemaksumäär})}$$

$$\text{Keskmise tasumisperiood (päevades)} = \frac{\text{Keskmise võlgnevus tarnijatele x 365}}{\text{Müügitulu x (1+ käibemaksumäär)}}$$

Koguvara käibekordaja oli 2017.a lõpul 0,07 ja 2018.a lõpul samuti 0,07. Majandusaastal oli varade kasutamise efektiivsus stabiilne.

$$\text{Koguvara käibekordaja} = \frac{\text{Müügitulu}}{\text{Keskmise bilansimaht}}$$

LAENUKOHUSTISED

2011.a. septembrikuus sõlmis OÜ Ramsi VK projekti „Pärsti valla Ramsi aleviku ja Päre küla veemajandusprojekt“ omaosaluse katteks pikaajalise laenulepingu SA Keskkonnainvesteeringute Keskusega.

Laenulepingu lõpptähtaeg on 27.08.2031 a.

Ühinemine OÜ-ga Tarvastu Varad tõi kaasa laenukohustise AS Swedbanki-le summas 55,9 tuhat eurot. Laenulepingu lõpptähtaeg 31.12.2026.a.

Laenusumma 2018 aasta lõpus oli 310,6 tuhat eurot.

OMAKAPITAL

Äriühingu omakapital kasvas aruandeaastal 1 030,9 tuhat eurot. 2014 aastal täiendati riigi raamatupidamise üldeeskirja, millega muudeti ühise valitseva mõju grupis olevate üksuste vaheliste tehingute kajastamist. Viljandi Valla Volikogu otsusega anti 2018 a. OÜ Ramsi VK-le üle Hõbemäe vee- ja kanalisatsiooni trassid summas 6,8 tuhat eurot, Heimtali reoveepuhasti kinnistu summas 8,05 eurot, Holstre Kooli tee veetrass ja Läänekalda tee vee- ja kanalitrassid summas 25,9 tuhat eurot, Heimtali küla vee- ja kanalitrassid ja Heimtali pumpla koos seadmetega summas 77,4 tuhat eurot. Kõik tehingud kajastati põhivaras ja eelmiste perioodide jaotamata kasumis. Kahe äriühingu ühinemine tõi kaasa omakapitali suurenemise summas 892,8 tuhat eurot. Kahjumi suurus oli 32,3 tuhat eurot.

Omakapital kokku 2018 aasta lõpus oli 6 463,4 tuhat eurot. Jätkuvalt on tagatud omaniku rahaliste vahendite paigutamise otstarbekus äriühingusse.

SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt saadi 2018.a. sihtfinantseerimise korras toetust Mustla reoveepuhasti rekonstrueerimiseks summas 49 305 eurot. Vallavalitsuselt saadi sama projekti omaosaluse katteks 437 524 eurot.

PÕHITEGEVUSED 2019. AASTAL

Veemajanduse alal on endiselt vaja teostada igapäevaseid vee- ja kanalisatsioonipumplate ning trasside hooldustöid meie tegevuspiirkonna aladel Viljandi vallas Ramsi alevikus, Päre, Heimtali, Matapera, Kutsari, Tohvri, Oksa, Mustivere, Pärsti, Savikoti, Paistu, Holstre, Intsu, Saarepeedi, Mäeltküla, Ruudiküla, Vasara ja Tusti külades, Puiatu Erikooli piirkonnas ning Mustla alevikus, Soe, Suislepa ja Kärstna külades. Seoses haldusreformiga ühinesid Viljandi vallaga Tarvastu ja Kolga-Jaani vald – seetõttu on endise Tarvastu valla ühisveevärgi piirkonnad Mustla alevik, Soe, Suislepa ja Kärstna küla juba Viljandi valla koosseisus.

2019.a. jätkub Mustla aleviku reoveepuhasti rekonstrueerimine, mis peab valmima 20. juunil. Koostame taotlusi SA Keskkonnainvesteeringute Keskuse esimesse taotlusvooru, et saada rahalist toetust Holstre ja Heimtali küla vee- ja kanalisatsioonitorustike rekonstrueerimiseks ning Rahetsema piirkonna vee- ja kanalisatsioonitorustike ehituseks. Projektide ettevalmistamisele ja tegelikuks ehitustööde perioodiks on planeeritud aastad 2019. - 2020.

2019.a. jätkame kaugloetavate veemõõtjate paigaldamisega oma teeninduspiirkondades, milleks on meie eelarvest planeeritud kulutada ca 5000 eurot. Kõigi veemõõtjate väljavahetamine kaugloetavaks on planeeritud lõpetada 4 aasta jooksul, seega 2022 aastaks.

Saunateenuseid osutame 2019.a. Ramsi alevikus kuna Viljandi vald on meid kohustanud korraldama saunateenuseid Ramsi alevikus. Kuna piletite tulust ei kaeta kõiki teenuse osutamise kulusid, siis Viljandi vald finantseerib esitatud aruandluse alusel puuduva osa tsentraalkütte kuludest. Ramsi aleviku saunateenuse muud kulud kannab osühing Ramsi VK. 2019. aastal finantseeris Viljandi vald Ramsi sauna remondikulud 19,9 tuhande euroga.

SIDUVAD TULEVIKUKOHUSTISED

Seoses „Pärsti valla Ramsi aleviku ja Päre küla veemajandusprojekti“ elluviimisega on osühingu pikaajalised laenukohustised 2018 aastal 207,5 tuh eurot. Laenu tagatiseks on seatud I järjekoha hüpoteek summas 495,0 tuh eurot rajatud veepumplatele Ramsi alevikus ja Päre külas ning reoveepuhastile Päre külas.

TURUARENGUD

2019 aastal jätkub tegevus Viljandi vallas Ramsi alevikus, Päre, Heimtali, Matapera, Kutsari, Tohvri, Oksa, Mustivere, Pärsti, Savikoti, Paistu, Holstre, Intsu, Saarepeedi, Mäeltküla, Ruudiküla, Vasara ja Tusti külades, Puiatu Erikooli piirkonnas ning Mustla alevikus, Soe, Suislepa ja Kärstna külades.

TÖÖTAJAD

Aastal 2018 suurenesid personalikulud võrreldes eelmise aasta kuludega 3,5% ehk 6,2 tuhat eurot. 2018. aastal vahetus OÜ Ramsi VK juht.

Aruandeaastal töötas äriühingus keskmiselt 7 töötajat taandatuna täistööajale.

2018.a. on juhtis äriühingut kaheliikmeline juhatus. Ühe juhatuse liikmega on omanikul sõlmitud tegevjuhi tööleping. Tegevjuhid said 2018. aastal tasu kogusummas 32,5 tuhat eurot ilma sotsiaalmaksudeta. Juhatus liikmele maksti juhatuse liikme tasu ja tulemustasusid summas 1,05 tuhat eurot ilma sotsiaalmaksudeta. Äriühingus töötas üks tegevjuht, üks tippspetsialist, üks keskastme juht ja 4 töelist ja teenistajat. Veevarustuses töötas neli täiskohaga veevärgi hooldajat. Osalise tööajaga töötas üks saunakütja ja üks koristaja.

Äriühingu tootlikkuse kasvu põhiline mootor on investeering töötajate motiveerimiseks (palgad, preemiad, koolitused jne). 2019.a. suurenevad kindlasti tööjõu kulud. Tööde teostamiseks on olemas kvalifitseeritud kaader erialase koolituse ja suhteliselt pikaajaliste praktiliste töötamise kogemustega. Samuti suuname oma töötajaid võimalusel

veemajandusalastele koolitustele. Nii näiteks on üks veevärgi operaator saadetud Järvamaa Kutsehariduskeskusesse kaheaastasele veemajanduse kursusele. See kõik loob eeldused ettevõttel planeeritud kohustustega 2019. aastal toime tulla.

Majandusaasta aruande heakskiitmisega kinnitab tegevjuhtkond majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas RP seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab ajakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohuslase finantsseisundi kohta.

Steve Vösu
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2018 | 31.12.2017 | Lisa nr |
|--|------------------|------------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevarad | | | |
| Raha | 259 487 | 60 787 | |
| Nõuded ja ettemaksed | 77 588 | 51 287 | 2,3,10 |
| Kokku käibevarad | 337 075 | 112 074 | |
| Põhivarad | | | |
| Kinnisvarainvesteeringud | 9 011 | 9 239 | 4 |
| Materiaalsed põhivarad | 7 271 152 | 5 971 800 | 5 |
| Kokku põhivarad | 7 280 163 | 5 981 039 | |
| Kokku varad | 7 617 238 | 6 093 113 | |
| Kohustised ja omakapital | | | |
| Kohustised | | | |
| Lühiajalised kohustised | | | |
| Laenukohustised | 33 974 | 17 292 | 6,8 |
| Võlad ja ettemaksed | 822 726 | 393 232 | 9 |
| Kokku lühiajalised kohustised | 856 700 | 410 524 | |
| Pikaajalised kohustised | | | |
| Laenukohustised | 276 654 | 224 810 | 8 |
| Võlad ja ettemaksed | 20 464 | 25 262 | 9 |
| Kokku pikaajalised kohustised | 297 118 | 250 072 | |
| Kokku kohustised | 1 153 818 | 660 596 | |
| Omakapital | | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 200 391 | 200 391 | |
| Ülekurss | 69 210 | 69 210 | |
| Kohustuslik reservkapital | 20 039 | 20 039 | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 206 065 | 5 001 793 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -32 285 | 141 084 | |
| Kokku omakapital | 6 463 420 | 5 432 517 | |
| Kokku kohustised ja omakapital | 7 617 238 | 6 093 113 | |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2018 | 2017 | Lisa nr |
|--|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu | 466 852 | 435 178 | 11 |
| Muud äritulud | 88 040 | 244 422 | 10,12 |
| Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel | 9 766 | 11 093 | 14 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -226 190 | -207 633 | 13 |
| Tööjõukulud | -175 219 | -169 062 | 14 |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -170 933 | -150 552 | 5 |
| Muud ärikulud | -20 439 | -19 390 | 15 |
| Ärikasum (kahjum) | -28 123 | 144 056 | |
| Intressikulud | -4 162 | -2 972 | 16 |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | -32 285 | 141 084 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -32 285 | 141 084 | |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta 2018 raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse standardile. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid, standardid ja soovitusel.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2014 aastal täiendati Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendit, millega muudeti ühise valitseva mõju grupis olevate üksuste vaheliste tehingute kajastamist. Sellega selgitati tehinguid, mis erinevad tavapärasest majandustegevusest ja tuleb kajastada osaluse muutuse või omakapitali muutuse kaudu. (Viljandi Vald andis 2018 aastal OÜ Ramsi VK-le vallavolikogu otsusega üle mitmeid objekte summas 311 179 eurot, mis kajastati põhivaras ja eelmiste perioodide jaotamata kasumis.)

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoivuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse äriühingu tavapärase äritegevuse käigus lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (ettemakstud tulevaste perioodide kulud) kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis (näiteks kinnisvarainvesteeringust saab osaühingu poolt kasutatav põhivara või vastupidi). Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta ümber klassifitseeritakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse äriühingu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 eurot. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluku ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Põhivarasse kapitaliseeritakse kõik parendused, mis vastavad materiaalse põhivara definitsioonile, sõltumata sellest, kas need tõstavad vara tootlustaset kõrgemale algsest tootlustasemest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5 000 eurot

Materiaalne põhivara koosneb piiratud ja piiramata kasutusega materiaalsest põhivarast. Piiratud kasutusega materiaalselt põhivaralt arvestatakse kulumit, piiramata kasutusega põhivaralt kulumit ei arvestata. Piiramata kasutusega põhivara on maa.

Kulumit arvestatakse lineaarselt ja kasutatakse järgmisi norme:

- eluhooned 2%
- hooned 3%
- rajatised 2%-3,5%
- transpordivahendid 20%
- soojaarvestid ja mõõtjad 25%
- soojasõlmed 10%
- traktorid 20%
- arvutustehnika 33%
- muu materiaalne põhivara 35% aastas
- projekti korras ehitatud varad 2,5-3,5% aastas

Individaalselt oluliste või ebastandardsete objektide puhul tuleb kulumimäär määrata igale varaobjektile eraldi, lähtudes objekti eeldatavast kasulikust elueast.

Vara kumi arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Kumuli arvestamine lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate kumi määrade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Rendid

Kasutusrendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

OÜ Ramsi VK kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavalt varalt arvestatakse kulumit samade põhimõtete alusel põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Laenukulutused kajastatakse nende tekkimisel kuluna.

Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Viljandi valla sihtfinantseerimist tegevuskuludeks kajastatakse tuluna tekkepõhiselt. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Saadud toetused" ja "Majanduskulud" tootmisalade lõikes.

Põhivara soetuseks saadud sihtfinantseerimine jaotatakse kodumaiseks ja välismaiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Tööjõukulud

Tööjõukuludena kajastatakse töövõtjatele tekkepõhiselt arvestatud töötasud, nimetatud tasudega maksustamisel võrdsustatud tasud ja erisoodustused ning nendelt arvestatud maksud. Töövõtja all mõeldakse nii töölepingu kui ka töövõtulepingu alusel töötavaid füüsilisi isikuid. Aruandeperioodil välja maksmata tööjõuga seotud kulud kajastatakse kohustisena töövõtjatele. Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks arvestatakse töötasude väljamaksmise momendil. OÜ Ramsi VK palgapäevad on iga kuu viimasel kuupäeval.

Mitmesuguste tegevuskulude arvestus toimub vastavalt ostetud teenustele.

Koolituskulud (s.h. koolituslähetus)

Oma töötajate koolitamiseks ja täiendõppeks tehtud kulud, mis on otseselt vajalikud tööülesannete täitmiseks, v.a. erisoodustusteks loetav taseme- ja vabahariduslik koolitus või muu koolitus, mis ei ole seotud tööülesannete täimisega.

Kinnistute, hoonete, ruumide majandamiskulud

Kinnistute, hoonete ja ruumide majandamiskulud hõlmavad kulusid nii üksuse omanduses olevatele kui ka üüritavatele ja renditavatele või hooaldatevatele kinnistutele, hoonetele ja ruumidele.

Rajatiste majandamise kulud

Rajatised on maaga püsivalt seotud vee- ja kanalisatsiooniorustikud. Rajatiste majanduskulud hõlmavad kulutusi nii oma omanduses olevatele rajatistele, kui ka renditavatele ja hooldatavatele rajatistele.

Inventari majandamiskulud

Inventari hulka loetakse väiksemad tööriistad ja –vahendid (v.a. töömasinad ja –seadmed) soetamismaksumusega alla 5 000 euro. Inventari majandamiskulud hõlmavad kulutusi nii oma omandis olevale inventarile kui ka renditavale inventarile.

Töömasinate ja –seadmete majandamiskulud

Töömasinad ja –seadmed on põhivarad, mis teevad automatiseeritult mitmesuguseid tööoperatsioone. Need on veevarustus- ja puhastusseadmed jne.

Administreerimiskuludesse kuuluvad üksuste juhtimise, üldise haldamise ja bürootegevusega seotud ostetud kaubad ja teenused, mida ei ole võimalik või otstarbekas jaotada konkreetsema tegevusvaldkonna järgi muudesse gruppidesse

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte).

OÜ Ramsi VK kirjeldab seotud osapoolena:

1. Emaettevõtet (Viljandi Vallavalitsus 100% osanik)

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu | 57 631 | 57 631 |
| Ostjatelt laekumata arved | 57 631 | 57 631 |
| Nõuded seotud osapoolte vastu | 4 027 | 4 027 |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 15 788 | 15 788 |
| Ettemaksed | 142 | 142 |
| Tulevaste perioodide kulud | 142 | 142 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 77 588 | 77 588 |
| | | |
| | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu | 50 982 | 50 982 |
| Ostjatelt laekumata arved | 50 982 | 50 982 |
| Ettemaksed | 305 | 305 |
| Tulevaste perioodide kulud | 305 | 305 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 51 287 | 51 287 |

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

| | 31.12.2018 | | 31.12.2017 |
|---|---------------|---------------|---------------|
| | Ettemaks | Maksuvõlg | Maksuvõlg |
| Käibemaks | | | 4 854 |
| Üksikisiku tulumaks | | 2 842 | 3 427 |
| Sotsiaalmaks | | 5 098 | 6 104 |
| Kohustuslik kogumispension | | 241 | 314 |
| Töötuskindlustusmaksed | | 373 | 369 |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad | | 4 322 | 4 606 |
| Ettemaksukonto jääk | 15 788 | | |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 15 788 | 12 876 | 19 674 |

Muude maksude maksuvõlgade all kajastatakse saaste- ja ressursitasusid.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod | | |
|------------------------|--------------|--------------|
| | Ehitised | Kokku |
| 31.12.2016 | | |
| Soetusmaksumus | 11 298 | 11 298 |
| Akumuleeritud kulum | -1 831 | -1 831 |
| Jääkmaksumus | 9 467 | 9 467 |
| Amortisatsioonikulu | -228 | -228 |
| 31.12.2017 | | |
| Soetusmaksumus | 11 298 | 11 298 |
| Akumuleeritud kulum | -2 059 | -2 059 |
| Jääkmaksumus | 9 239 | 9 239 |
| Amortisatsioonikulu | -228 | -228 |
| 31.12.2018 | | |
| Soetusmaksumus | 11 298 | 11 298 |
| Akumuleeritud kulum | -2 287 | -2 287 |
| Jääkmaksumus | 9 011 | 9 011 |

| | 2018 | 2017 |
|---|--------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 3 238 | 3 228 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | -5 771 | -464 |

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kolm korterit Ramsi asulas. Kõik korterid olid 2017 aastal ja 2018 aastal välja üüritud.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

| | Maa | Ehitised | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Lõpetamata projektid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku |
|---|---------------|------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|------------------------------------|------------------|
| | | | | | | | |
| 31.12.2016 | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 32 897 | 4 991 689 | 393 309 | 393 309 | 571 914 | 571 914 | 5 989 809 |
| Akumuleeritud kulum | | -307 863 | -26 040 | -26 040 | | | -333 903 |
| Jääkmaksumus | 32 897 | 4 683 826 | 367 269 | 367 269 | 571 914 | 571 914 | 5 655 906 |
| Ostud ja parendused | 1 278 | | | | 464 940 | 464 940 | 466 218 |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 1 278 | | | | | | 1 278 |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused | | | | | 464 940 | 464 940 | 464 940 |
| Amortisatsioonikulu | | -140 724 | -9 600 | -9 600 | | | -150 324 |
| Ümberliigitamised | | 1 031 954 | | | -1 031 954 | -1 031 954 | |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest | | 1 031 954 | | | -1 031 954 | -1 031 954 | |
| 31.12.2017 | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 34 175 | 6 020 242 | 384 372 | 384 372 | 4 900 | 4 900 | 6 443 689 |
| Akumuleeritud kulum | | -445 186 | -26 703 | -26 703 | | | -471 889 |
| Jääkmaksumus | 34 175 | 5 575 056 | 357 669 | 357 669 | 4 900 | 4 900 | 5 971 800 |
| Ostud ja parendused | 542 | 169 838 | 43 000 | 43 000 | 310 031 | 310 031 | 523 411 |
| Lisandumised äriühenduste kaudu | | 786 568 | 160 078 | 160 078 | | | 946 646 |
| Amortisatsioonikulu | | -156 881 | -13 824 | -13 824 | | | -170 705 |
| Ümberliigitamised | | 21 842 | | | -21 842 | -21 842 | 0 |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest | | 21 842 | | | -21 842 | -21 842 | |
| 31.12.2018 | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 34 717 | 6 998 490 | 587 450 | 587 450 | 293 089 | 293 089 | 7 913 746 |
| Akumuleeritud kulum | | -602 067 | -40 527 | -40 527 | | | -642 594 |
| Jääkmaksumus | 34 717 | 6 396 423 | 546 923 | 546 923 | 293 089 | 293 089 | 7 271 152 |

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

| | 2018 | 2017 |
|----------------------|----------|--------------|
| Masinad ja seadmed | 0 | 4 204 |
| Transpordi- vahendid | 0 | 4 204 |
| Kokku | 0 | 4 204 |

Viljandi Vald andis 2018 aastal OÜ Ramsi VK-le vallavolikogu otsustega üle mitmeid rajatise summas 170 379 eurot, mis kajastati põhivaras ja eelmiste perioodide jaotamata kasumis.

2018.a süvendati Kärstna ja Suislepa külade ning Mustla aleviku biotiigid, lõpetati Suislepa külas rajatiste rekonstrueerimine. SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt saadi Mustla reoveepuhasti rekonstrueerimiseks toetust 49 305 eurot, Viljandi Vallavalitsuselt 437 524 eurot ja OÜ Ramsi VK panustas 21 842 eurot.

2018.a. soetati kapitalirendi korras kanalipesuauto summas 43 000 eurot.

30.aseptembril 2018.a. ühendati OÜ Tarvastu Varad OÜ Ramsi VK-ga. seoses sellega suurenesid OÜ Ramsi VK põhivarad 946 646 euro võrra.

2017.a müüdi kaubik Volkswagen ja jäeti uue liisingu sissemaksiks Citroen Berlingo, millest saadi müügitulu 4 204 eurot.

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

| | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------------|-------------|-------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | | | |
| Kanalipesu auto | 31 384 | 4 587 | 26 797 | 6 kuu euribor+2,2% aastas | euro | 15.04.2023 |
| Kapitalirendikohustised kokku | 31 384 | 4 587 | 26 797 | | | |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus | | |
|--|---------------|--|
| | 31.12.2018 | |
| Masinad ja seadmed | 39 778 | |
| Kokku | 39 778 | |

23.04.2018 sõlmiti kapitalirendileping AS SEB Liising ja OÜ Ramsi Vk vahel kanalipesuauto DAF FA55.220 liisimiseks. Lepingu lõpptähtaeg on 15.04.2023.a.

Lepingu mittetäitmisel leppetrahvi ühiku suurus on 128.- eurot. Viivise määraks on 0,3% päevas.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

| | 2018 | 2017 |
|--|-------------------|-------------------|
| Kasutusrenditulu | 33 519 | 32 512 |
| Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest | | |
| | 31.12.2018 | 31.12.2017 |

| | | |
|--|------------------|------------------|
| 12 kuu jooksul | 33 519 | 32 512 |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus | | |
| Kinnisvarainvesteeringud | 9 011 | 9 239 |
| Muud varad | 2 073 332 | 2 115 025 |
| Kokku | 2 082 343 | 2 124 264 |

OÜ Ramsi VK rendib kasutusrendi tingimustel välja endise OÜ Viiratsi Veevärk rajatise ja Päre katlamaja koos soojatrassiga. Kinnisvarainvesteeringuna on kolm korterit Ramsi asulas.

Vastavalt rendilepingutele ei ole rentnikel õigust anda vara allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata. Rentnik peab kooskõlastama tema poolt tehtavad investeeringud kui need on vajalikud rentniku lepingujärgseks vara kasutamiseks.

Lepingute ennetähtaegse katkestamise korral 2018.a tekis nõudeid rendile antud varadelt summas 1 780 eurot.

Aruandekohustuslane kui rentnik

| | 2018 | 2017 |
|---|------------|------------|
| Kasutusrendikulu | 6 918 | 6 461 |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest | | |
| | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| 12 kuu jooksul | 5 855 | 6 918 |
| 1-5 aasta jooksul | 11 536 | 26 641 |

OÜ Ramsi VK rendib kasutusrendi korras kahte sõiduauto - Citroen Berlingo ja Toyota Corolla 1,6 , kaubikut Citroen Berlingo III Van. ja Toyota Broace kaubikut.

Lepingute ennetähtaegsel lõpetamisel tasub liisinguvõtja 2,5% täitmise hetkest kuni lepingu tähtpäevani tasumisele kuuluvate osamaksete ja krediidi jäägist ilma käibemaksuta, aga mitte vähem kui 225 EUR. Viivise määr 0,3% päevas.

Aprillis 2014.a renditi kasutusrendi tingimustel kaubik Citroen Berlingo III Van.

Leppetrahvi ühiku suurus 128 eurot ja viivise määr 0,3% päevas.

2017.a.müüdi Citroen Berlingo ja liisiti uus Citroen Berlingo.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

| | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|------------------------------------|-------------|-------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | |
| Pikaajalised laenud | | | | | | | |
| SA Keskonnainvesteeringute Keskus | 224 810 | 17 292 | 86 460 | 121 058 | 6 kuu EURIBOR+riskimarginaal 1,25% | euro | 27. 08.2031 |
| SWEDBANK | 54 434 | 12 095 | 30 360 | 11 979 | 6 kuu EURIBOR+riskimarginaal 2,3% | euro | 31.12.2026 |
| Pikaajalised laenud kokku | 279 244 | 29 387 | 116 820 | 133 037 | | | |
| Kapitalirendikohustised kokku | 31 384 | 4 587 | 26 797 | | | | |
| Laenukohustised kokku | 310 628 | 33 974 | 143 617 | 133 037 | | | |
| | | | | | | | |
| | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | |
| Pikaajalised laenud | | | | | | | |
| SA Keskonnainvesteeringute Keskus | 242 102 | 17 292 | 86 460 | 138 350 | 6 kuu EURIBOR+riskimarginaal 1,25% | euro | 27. 08.2031 |
| Pikaajalised laenud kokku | 242 102 | 17 292 | 86 460 | 138 350 | | | |
| Laenukohustised kokku | 242 102 | 17 292 | 86 460 | 138 350 | | | |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus | | |
|---|------------------|------------------|
| | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Ehitised | 1 795 324 | 1 847 356 |
| Kokku | 1 795 324 | 1 847 356 |

Pikaajalise laenukohustise objekt on Ühtekuuluvusfondi projekti "Pärsti valla Ramsi aleviku ja Päre küla veemajandusprojekt" omafinantseeringu katmine.
Lõpptähtaeg 27.08.2031.a

Tagatiseks on seatud I järjekoha hüpoteek summas 495 tuh. EUROT rajatud veepumplatele Ramsi alevikus ja Pärsti külas kinnistu nr. 2552939,3429639 ning reoveepuhastile Päre külas kinnistu nr. 3510439.
Objekt valmis juuli lõpus 2013.a.

30.09.2018 ühendas Viljandi vald OÜ Tarvastu Varad OÜ Ramsi VK-ga. See tõi kaasa OÜ Tarvastu Varad laenukohustuse SWEDBANK-ist summas 54 434 eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

| | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele | 16 700 | 16 700 | |
| Võlad töövõtjatele | 2 849 | 2 849 | |
| Maksuvõlad | 12 876 | 12 876 | |
| Muud võlad | 1 719 | 1 719 | |
| Intressivõlad | 779 | 779 | |
| Muud viitvõlad | 940 | 940 | |
| Saadud ettemaksed | 788 582 | 788 582 | |
| Muud saadud ettemaksed | 788 582 | 788 582 | |
| Ehitustagatis 5 % | 20 464 | | 20 464 |
| | | | |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 843 190 | 822 726 | 20 464 |

| | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele | 14 262 | 14 262 | |
| Võlad töövõtjatele | 6 461 | 6 461 | |
| Maksuvõlad | 19 674 | 19 674 | |
| Muud võlad | 1 777 | 1 777 | |
| Intressivõlad | 836 | 836 | |
| Muud viitvõlad | 941 | 941 | |
| Saadud ettemaksed | 351 058 | 351 058 | |
| ehitustagatis 5% | 25 262 | | 25 262 |
| | | | |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 418 494 | 393 232 | 25 262 |

Saadud ettemaksetes 2017 aastal kajastatakse põhivara sihtfinantseerimiseks saadud ettemakseid Viljandi Vallavalitsuselt summas 106 846 eurot ja Tarvastu Vallavalitsuselt summas 244 212 eurot.

Saadud ettemaksetes 2018 aastal kajastatakse põhivara sihtfinantseerimiseks saadud ettemakseid Viljandi Vallavalitsuselt summas 788 582 eurot.

Lisa 10 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

| | 31.12.2016 | Saadud | Tulu | 31.12.2017 |
|---|----------------|----------------|-----------------|----------------|
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks | | | | |
| Keskkonnainvesteeringute Keskus | | 157 551 | -157 551 | 0 |
| Tarvastu Vallavalitsus | 169 648 | 146 664 | -72 100 | 244 212 |
| Viljandi Vallavalitsus | 10 400 | 96 447 | | 106 847 |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks | 180 048 | 400 662 | -229 651 | 351 059 |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | | | | |
| Viljandi Vallavalitsus | | 4 579 | -4 579 | 0 |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | | 4 579 | -4 579 | 0 |
| Kokku sihtfinantseerimine | 180 048 | 405 241 | -234 230 | 351 059 |
| | | | | |
| | 31.12.2017 | Saadud | Tulu | 31.12.2018 |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks | | | | |
| Keskkonnainvesteeringute Keskus | | 49 305 | -49 305 | 0 |
| Viljandi Vallavalitsus | 351 059 | 437 523 | | 788 582 |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks | 351 059 | 486 828 | -49 305 | 788 582 |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | | | | |
| Viljandi Vallavalitsus | | 33 032 | -37 059 | -4 027 |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | | 33 032 | -37 059 | -4 027 |
| Kokku sihtfinantseerimine | 351 059 | 519 860 | -86 364 | 784 555 |

Viljandi Vallavalitsuselt saadi 2017 aastal sihtfinantseerimise korras toetust Tohvri küla ja Ramsi aleviku sauna kulude katteks 4 579 eurot.

2017.a saadi SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt sihtfinantseerimise korras toetust vee ja -kanalisatsiooniehitiste rekonstrueerimise lõpetamiseks summas 157 551 eurot. Summa jagunes mitme objekti peale. Tarvastu Vallavalitsuselt saadi 72 100 eurot Mustla aleviku Õne ja Lembitu tänava vee ja -kanalisatsioonitrasside rekonstrueerimiseks.

Viljandi Vallavalitsuselt saadi 2018 aastal sihtfinantseerimise korras toetust Ramsi aleviku sauna küttekulude katteks 2 153 eurot ja remondikulude katteks 19 032 eurot ja muude kulude katteks 15 874 eurot.

2018.a saadi SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt sihtfinantseerimise korras toetust Mustla reoveepumplaiste rekonstrueerimiseks summas 49 305 eurot. Viljandi Vallavalitsuselt saadi sama projekti omaosaluse katteks 437 523 eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

| | 2018 | 2017 |
|---|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes | | |
| Müük Euroopa Liidu riikidele | | |
| Eesti | 466 852 | 435 178 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku | 466 852 | 435 178 |
| Kokku müügitulu | 466 852 | 435 178 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes | | |
| Rajatiste, hoonete rent | 30 281 | 29 284 |
| Tulu vee- ja kanalisatsiooniteenustest | 395 922 | 361 893 |
| Tulu soojuse ja kütte müügist | 25 812 | 23 739 |
| Muu tulu elamu- ja kommunaalmajandusest | 11 599 | 17 034 |
| Kinnisvarainvesteeringute üür | 3 238 | 3 228 |
| Kokku müügitulu | 466 852 | 435 178 |

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

| | 2018 | 2017 | Lisa nr |
|--|---------------|----------------|---------|
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist | 0 | 4 204 | |
| Tulu sihtfinantseerimisest | 86 364 | 234 230 | 10 |
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 71 | 3 078 | |
| Kohtu poolt välja mõistetud menetluskulude hüvitised ja nõuded | 1 605 | 2 910 | |
| Kokku muud äritulud | 88 040 | 244 422 | |

Sihtfinantseerimise tuludes näidatakse põhivara sihtfinantseerimist summas 49 305 eurot ja sihtfinantseerimist kulude katteks summas 37 059 eurot.

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

| | 2018 | 2017 |
|--|----------------|----------------|
| Üür ja rent | 4 729 | 6 461 |
| Energia | 92 940 | 76 138 |
| Elektrienergia | 76 488 | 63 287 |
| Soojusenergia | 6 297 | 6 666 |
| Kütus | 10 155 | 6 185 |
| Mitmesugused bürookulud | 5 437 | 4 515 |
| Uurimis- ja arengukulud | 11 035 | 0 |
| Lähetuskulud | 100 | 0 |
| Koolituskulud | 693 | 785 |
| Muud administreerimiskulud | 5 744 | 3 563 |
| Vesi ja kanalisatsioon | 31 761 | 42 045 |
| Korrashoiu- ja remondimaterjalid, korrashoiuteenused | 32 457 | 33 852 |
| Remont, restaureerimine | 5 051 | 25 069 |
| Kindlustusmaksed | 3 971 | 307 |
| Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud | 2 722 | 1 443 |
| Arvestus ja auditeerimisteenused | 1 640 | 1 100 |
| Muud | 27 910 | 12 355 |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | 226 190 | 207 633 |

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

| | 2018 | 2017 |
|--|----------------|----------------|
| Palgakulu | 118 255 | 120 202 |
| Sotsiaalmaksud | 42 586 | 37 767 |
| OÜ Tarvastu Varad juhatuse liikme tasu | 4 612 | 0 |
| Kokku tööjõukulud | 165 453 | 157 969 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 7 | 7 |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: | | |
| Töölepingu alusel töötav isik | 6 | 7 |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1 | 0 |

Tööjõu kapitaliseerimise kulud 2017 aastal põhivarasse olid summas 11 093 eurot, seega tööjõukulud kasumiaruandes = 157 969+ 11 093 = 169 062 eurot.

Tööjõu kapitaliseerimise kulud 2018 aastal põhivarasse olid summas 9 766 eurot, seega tööjõukulud kasumiaruandes = 165 453 + 9 766 = 175 219 eurot.

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

| | 2018 | 2017 |
|---|---------------|---------------|
| Loodusressursside kasutamise ja saastetasud | 18 290 | 18 304 |
| Riigilõivud | 1 562 | 695 |
| Maamaks | 429 | 256 |
| Ettevõtte tulumaks | 68 | 77 |
| Muud | 90 | 58 |
| Kokku muud ärikulud | 20 439 | 19 390 |

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

| | 2018 | 2017 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Intressikulu laenudelt | 2 591 | 2 972 |
| Intressikulu kapitalirendilt | 1 009 | 0 |
| Muud intressikulud | 562 | 0 |
| Kokku intressikulud | 4 162 | 2 972 |

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

| | |
|--|------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus | Viljandi Vallavalitsus |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| | 31.12.2018 | 31.12.2017 | |
|--------------|------------|------------|------------|
| | Nõuded | Nõuded | Kohustised |
| Emaettevõtja | 6 606 | 1 646 | 106 847 |

Ostud ja müügid

| | 2018 | 2017 | |
|---|--------|-------|--------|
| | Müügid | Ostud | Müügid |
| Emaettevõtja | 23 796 | | 14 609 |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | | 1 525 | 1 069 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | 2018 | 2017 |
|---|------|------|
| | | |

| | | |
|-----------------|--------|--------|
| Arvestatud tasu | 33 575 | 27 881 |
|-----------------|--------|--------|

Müügid ja ostud on kajastatud ilma käibemaksuta.

2018.a. töötab üks juhatuse liige töölepingu alusel ja teine juhatuse liikme lepinguga.

2017.a.juhatus liikmetele on makstud preemiat ja ühele juhatuse liikmele töötasu. Summa sisse ei ole arvestatud sotsiaalmakse.

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Viljandi vallavalitsus otsustas oma korraldusega nr.2-3/102 06.veebruari 2019.a. Osaühingu Ramsi VK osakapitali suurendada mitterahalise sissemaksena summas 788 582,00 eurot 2017 ja 2018 aastal valminud rajatiste omaosaluseks antud vahendite arvelt. OÜ Ramsi VK juhatus teeb Tartu Maakohtu Registriosakonnale avalduse mitterahalise sissemaks registreerimiseks peale OÜ Ramsi VK aastaaruande auditeerimist ja kinnitamist.