

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Ramsi VK

registrikood: 10357298

tänava/talu nimi, Keskuse tee 1

maja ja korteri number:

alevik: Ramsi alevik

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71101

telefon: +372 4340160

e-posti address: info@ramsivk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 6 Kapitalirent	17
Lisa 7 Kasutusrent	17
Lisa 8 Laenukohustised	19
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 11 Müügitulu	22
Lisa 12 Muud äritulud	22
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 15 Tööjõukulud	23
Lisa 16 Muud ärikulud	24
Lisa 17 Intressikulud	24
Lisa 18 Seotud osapooled	24
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	25
Lisa 20 Covid-19 mõju OÜ Ramsi VK aasta tulemustele	25
Aruande allkirjad	26
Vandeauditiitori aruanne	27

TEGEVUSARUANNE 2020

OÜ Ramsi VK on asutatud 1994.a. munitsipaaltevõtteks ja kujundatud ümber 1997.a. lõpus osühinguks Ramsi VK. Osühingu omanikuks on 100%-liselt Viljandi vald. Äriühing on registreeritud Viljandimaal Viljandi vallas Ramsi alevikus aadressil Keskuse tee 1.

OÜ Ramsi VK peamiseks tegevusalaks on Viljandi valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni piirkondades tarbijate joogiveega varustamine ja reovee ärajuhtimine ning vee- ja kanalisatsioonisüsteemide hooldamine. Teenust osutatakse Ramsi alevikus, Päri, Heimtali, Matapera, Kutsari, Tohvri, Oksa, Mustivere, Pärsti, Savikoti, Paistu, Holstre, Intsu, Saarepeedi, Karula, Mäelküla, Ruudiküla, Vasara, Tusti ja Karula külates, Puiatu Erikooli piirkonnas, Mustla alevikus, Soe, Suislepa ning Kärstna külates.

Kinnistute majandus-joogivee varustamisel on põhieesmärk müüa tarbijatele vabariigi valitsuse määrusega kehtestatud kvaliteediga joogivett ja tagada pidev veega varustamine. Reovee puhastamisel ning eelvooludesse juhtimisel on põhiliseks tegevuseks olemasolevate vee- ja kanalisatsioonitrasside, reovee pumplate ja puhastite korrashoid ning reovee puhastamine puhastites veekasutusloas etteantud piirmääradeni.

Viljandi vald omanikuna on kohustanud meid osutama saunateenuseid Ramsi alevikus. Kuna tegevustulud ei kata Viljandi Vallavalitsuse kehtestatud teenuse hindade tõttu kõiki majanduskulusid, siis sihtfinantseeris osaliselt kulutused Viljandi vald .

ÄRIÜHINGUTE ÜHENDAMINE

Viljandi Vallavolikogu otsusega 27.06.2018 algatati OÜ Tarvastu Varad ja OÜ Ramsi VK ühendamine alates 01.10.2018.a. Ühendavaks ühinguks sai OÜ Ramsi VK ja OÜ Tarvastu Varad lõpetas tegevuse. Ühendamise tulemusena suurenes bilansimaht 957,2 tuhat eurot. OÜ Ramsi VK osakapitali ei suurendatud vaid OÜ Tarvastu Varad omakapital liideti eelnevate perioodide jaotamata kasumile.

Ühinemiskanne registreeriti äriregistris 15.02.2019.a.

TEGEVUSTULUD

Aastal 2020 oli OÜ Ramsi VK müügitulu 498,1 tuhat eurot, mis on võrreldes 2019.a. 25,7 tuhat eurot rohkem. Müügitulust moodustas vee- ja kanalisatsiooni müük 427,6 tuhat eurot (85,79%), teenuste müük kinnisvara hooldamisel 41,9 tuhat eurot (8,41%), rajatiste ja elamute rent 28,6 tuhat eurot (5,8%). Endise Viiratsi valla rajatised olid renditud AS-le Viljandi Veevärk.

Aastal 2020 saadi toetusi 1 185,9 tuhat eurot. Sellest 852,1 tuhat eurot saadi Keskkonna Investeeringute Keskuselt sihtfinantseerimise toetust põhivara soetuseks ja Viljandi Vallavalitsuselt 316,2 tuhat eurot põhivara soetuseks ning 17,6 tuhat tegevuskulude katteks.

2020.a. TEGEVUSED

Veemajanduses

2020.a. oli peamiseks tegevuseks joogivee tootmine ja jaotamine ning reovee kogumine ja puhastamine veeloas esitatud nõuetele Viljandi valla järgmistes piirkondades: Ramsi alevikus, Päri, Heimtali, Matapera, Kutsari, Tohvri, Oksa, Mustivere, Pärsti, Savikoti, Paistu, Holstre, Intsu, Saarepeedi, Karula, Mäelküla, Ruudiküla, Vasara ja Tusti külates, Puiatu Erikooli piirkonnas , Mustla alevikus, Soe, Suislepa ja Kärstna külates.

OÜ Ramsi VK eelarvest rekonstrueeriti Saarepeedi veepumpla summas 26 244 eurot.

SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt saadi Mustla reoveekogumisala vee- ja kanalisatsioonitorustike projekti tarbeks 852 105 eurot, Viljandi Vallavalitsuselt 339 434 eurot millest 316 234 eurot kajastati kasumiaruandes ja 23 200 eurot kantakse 2021 aastal osakapitali. **Saunateenuseid** korraldati 2020.a. Ramsi alevikus. Ramsi sauna tegevuskuludest finantseeris omavalitsus tsentraalkütte kulud 2 492 eurot, muud tegevuskulud jäid OÜ Ramsi VK kanda.

KASUM

Aastal 2020 saadi kogu osaühingu majandustegevusest kasumit 1 058,4 tuhat eurot. Kasum koosnes sihtfinantseerimise tuludest seoses Mustla vee- ja kanalisatsioonitorustike rekonstrueerimisega, mida rahastas SA Keskkonnainvesteeringute Keskus. Viljandi Vallavalitsuselt saadi 2020 aastal sihtfinantseerimise korras toetust Ramsi aleviku sauna tegevuskulude ja uue katuse ehitamise kulude katteks 39,6 tuhat eurot.

Kulumieelne ärikasum 2020 aastal ilma sihtfinantseerimistuludeta oli 98,7 tuhat eurot. Sellest kasum veemajandusest oli 64,3 tuhat eurot, kasum kinnisvarainvesteeringute ja põhivara müügist ning teenustöödest oli 34,4 tuhat eurot.

LIKVIIDSUS JA FINANTSEERIMINE

Aasta lõpuks oli omakapitali osatähtsus 96,74%, eelmisel aastal samal ajal 89,19%. Suurenemine 7,55%. Suurenemise põhjuseks 2020. aasta kasum.

$$\text{Omakapitali osatähtsus} = \frac{\text{omakapital}}{\text{bilansimaht}}$$

Bilansimaht 2020.a suurenes 1 220,0 tuhande euro võrra võrreldes 2019. aastaga. Selle põhjuseks on põhivara ja omakapitali suurenemine.

2020. majandusaasta lõpu seisuga moodustasid äriühingu käibevarad 249,9 tuhat eurot, võrreldes 2019. majandusaastaga – vähenemine 433,0 tuhat eurot (2019 aasta lõpus saadi Viljandi Vallavalitsuselt ja SA KIK sihtfinantseerimise toetust Mustla reoveekogumisala vee- ja kanalisatsioonitorustike rekonstrueerimiseks). Äritegevuse neto rahavood olid aruandeaastal 176,9 tuhat eurot.

Intressi kandvad laenukohustised 2020 aasta lõpus olid 254,2 tuhat eurot. OÜ Ramsi VK kasutab oma tegevuse finantseerimiseks erinevaid võimalusi, s.h. jaotamata kasumit, laene ja sihtfinantseeringut.

Debitoorse võla laekumise aeg oli 2020 aasta algul 67 päeva ja aasta lõpul 118 päeva. Ostjatega on Ramsi VK kokku leppinud tasumistähtajaks 20 päeva, seega viivitavad lepingupartnerid arvete tasumisega keskmiselt 98 päeva. Siin on näha Covid-19 mõju.

Võlgade tasumisperiood 2020 aasta algul oli 42 päeva kuid aasta lõpul 46 päeva. Suurenemine 4 päeva. Ehitusprojektide arvete tasumise tähtaeg on 45 päeva.

$$\text{Keskmise laekumisperiood (päevades)} = \frac{\text{Keskmise nõue ostjate vastu} \times 365}{\text{Müügitulu} \times (1 + \text{käibemaksumäär})}$$

$$\text{Keskmise tasumisperiood (päevades)} = \frac{\text{Keskmise võlgnevus tarnijatele} \times 365}{\text{Müügitulu} \times (1 + \text{käibemaksumäär})}$$

Müügitulu x (1+ käibemaksumäär)

Koguvara käibekordaja oli 2019.a lõpul 0,06 ja 2020.a lõpul 0,05. Majandusaastal vähenes varade kasutamise efektiivsus 0,01 eurot.

$$\text{Koguvara käibekordaja} = \frac{\text{Müügitulu}}{\text{Keskmise bilansimaht}}$$

LAENUKOHUSTISED

2011.a. septembrikuus sõlmis OÜ Ramsi VK projekti „Pärsti valla Ramsi aleviku ja Päre küla veemajandusprojekt“ omaosaluse katteks pikaajalise laenulepingu SA Keskkonnainvesteeringute Keskusega.

Laenulepingu lõpptähtaeg on 27.08.2031 a.

Ühinemine OÜ-ga Tarvastu Varad tõi kaasa laenukohustise AS Swedbanki-le summas 55,9 tuhat eurot. Laenulepingu lõpptähtaeg 31.12.2026.a.

Laenusumma 2020 aasta lõpus oli 254,2 tuhat eurot.

OMAKAPITAL

Äriühingu omakapital kasvas aruandeaastal 1 841,0 tuhat eurot. Viljandi Valla Volikogu otsusega anti 2020 a. OÜ Ramsi VK-le üle Päre küla Suureristi puurkaevpumpla alune maa ja Savikoti reoveepuhasti alune maa summas 479 eurot. OÜ Ramsi VK andis Viljandi Vallavalitusele üle mitterahalisi sissemaksid (Mustla katlamaja hoone, tänanavalgustus ja teekate) summas 124,3 tuhat eurot. Need tehingud kajastati põhivaras ja eelmiste perioodide jaotamata kasumis vastavalt avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi nõuetele.

Viljandi Vallavalitsus omanikuna tegi 09.02.2020 .a järgmise otsuse:

Osaühingu Ramsi VK osakapitali suurendatakse mitterahalise sissemaksena summas 365,0 tuh eurot järgnevate objektide osas:

Suurendada Osaühingu Ramsi VK (registrikood 10357298) osakapitali mitterahalise sissemaksena „Mustla reoveekogumisala vee- ja kanalisatsioonitorustike rekonstrueerimine projekt nr 14369“ osas summas 365,0 tuhat eurot.

Osakapitali suurendamine 365,0 tuhat eurot registreeriti Äriregistris 18.03.2020. aastal

Viljandi Vallavalitsus omanikuna tegi 09.09.2020 .a järgmise otsuse:

Osaühingu Ramsi VK osakapitali suurendatakse mitterahalise sissemaksena summas 541,5 tuhat eurot järgnevate objektide osas:

Suurendada Osaühingu Ramsi VK (registrikood 10357298) osakapitali mitterahalise sissemaksena projekti „Mustla reoveekogumisala vee- ja kanalisatsioonitorustike rekonstrueerimine projekt nr 14369“ ulatuses summas 541,5 tuhat eurot.

Osakapitali suurendamine 541,5 tuhat eurot registreeriti Äriregistris 28.09.2020. aastal

Kasum 2020.a. oli 1 058,4 tuhat eurot.

Omakapital kokku 2020 aasta lõpus oli 9 646,3 tuhat eurot. Jätkuvalt on tagatud omaniku rahaliste vahendite paigutamise otstarbekus äriühingusse.

PÕHITEGEVUSED 2021. AASTAL

Veemajanduse alal on endiselt vaja teostada igapäevaseid vee- ja kanalisatsioonipumplate ning trasside hooldustöid meie tegevuspiirkonna aladel Viljandi vallas Ramsi alevikus, Päri, Heimtali, Matapera, Kutsari, Tohvri, Oksa, Mustivere, Pärsti, Savikoti, Paistu, Holstre, Intsu, Saarepeedi, Mäeltküla, Ruudiküla, Vasara ja Tusti külades, Puiatu Erikooli piirkonnas ning Mustla alevikus, Soe, Suislepa ja Kärstna külades. Seoses haldusreformiga ühinesid Viljandi vallaga Tarvastu ja Kolga-Jaani vald – seetõttu on endise Tarvastu valla ühisveevärgi piirkonnad Mustla alevik, Soe, Suislepa ja Kärstna küla juba Viljandi valla koosseisus.

2021.a. jätkub Holstre ühisveevärgi- ja -kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine, mis peab valmima 11.07.2021. Samuti jätkub Mustla ühisvee- ja kanalisatsioonitorustike ehituse projekti III etapp, mille valmimise tähtaeg on 30.09.2021. Koostame taotlusi SA Keskkonnainvesteeringute Keskuse taotlusvooru, et saada rahalist toetust Heimtali küla vee- ja kanalisatsioonitorustike rekonstrueerimiseks ning Rahetsema piirkonna vee- ja kanalisatsioonitorustike ehituseks. Projektide ettevalmistamisele ja tegelikuks ehitustööde perioodiks on planeeritud aastad 2022-2023.

2021.a. jätkame kaugloetavate veemõõtjate paigaldamisega oma teeninduspiirkondades, milleks on meie eelarvest planeeritud kulutada ca 12,0 tuhat eurot. Kõigi veemõõtjate väljavahetamine kaugloetavateks on planeeritud lõpetada 2025 aastaks.

Saunateenuseid osutame 2021.a. Ramsi alevikus, kuna Viljandi vald on meid selleks kohustanud. Kuna piletite tulust ei kaeta kõiki teenuse osutamise kulusid, siis Viljandi vald finantseerib esitatud aruandluse alusel puuduva osa tsentraalkütte kuludest. Ramsi aleviku saunateenuse muud kulud kannab osühing Ramsi VK. 2020. aastal finantseeris Viljandi vald Ramsi sauna remondikulud 22,1 tuhande euroga.

SIDUVAD TULEVIKUKOHUSTISED

Seoses „Pärsti valla Ramsi aleviku ja Päri küla veemajandusprojekti“ elluviimisega on osühingu pikaajalised laenukohustised 2020 aastal 190,2 tuhat eurot. Laenu tagatiseks on seatud I järjekoha hüpoteek summas 495,0 tuhat eurot rajatud veepumplatele Ramsi alevikus ja Päri külas ning reoveepuhastile Päri külas.

TURUARENGUD

2021 aastal jätkub tegevus Viljandi vallas Ramsi alevikus, Päri, Heimtali, Matapera, Kutsari, Tohvri, Oksa, Mustivere, Pärsti, Savikoti, Paistu, Holstre, Intsu, Saarepeedi, Mäeltküla, Ruudiküla, Vasara ja Tusti külades, Puiatu Erikooli piirkonnas ning Mustla alevikus, Soe, Suislepa ja Kärstna külades. Seoses Mustla vee- ja kanalisatsioonitorustike rekonstrueerimisega lisandub 2022. aastal tarbijaid juurde.

OÜ Ramsi VK omanik (Viljandi Vallavalitsus) on sõlmimas Viljandi Linnavalitsusega uut halduslepingut, millega kaasneb renditud alade tagasi võtmine OÜ-le Ramsi VK. Nendeks on Tänassilma, Uusna ja Valma küla. Samuti on Viljandi Vallavalitsuse otsusega meile üle tulemas Sinialliku küla ühisveevärgi torustik OÜ-lt Sinialliku VK. Läbirääkimised on tänasel päeval pooleli. Covid-19 otseselt siiani meie põhitööd ei ole seganud. Mõju avaldus läbi tarbijate maksekäitumise. Nõuete laekumise aeg pikenes 2020 aastal ja tõenäoliselt pikeneb ka 2021 aastal.

TÖÖTAJAD

Aastal 2020 suurenesid personalikulud võrreldes eelmise aasta kuludega 12,3% ehk 25,9 tuhat eurot. Sellest 0,3 tuhat eurot olid kulutused töötajate tervise edendamiseks. Viljandi Vallavalitsus tasus OÜ-le Ramsi VK ühe osalise töötajaga spetsialisti töötasu kulude katteks lepingu alusel 12,0 tuhat eurot.

Aruandeaastal töötas äriühingus keskmiselt 8 töötajat taandatuna täistööajale.

Äriühingut juhib üks juhatuse liige. Selle juhatuse liikmega on omanikul sõlmitud tegevjuhi tööleping. Tegevjuht sai 2020. aastal tasu kogusummas 30,2 tuhat eurot ilma sotsiaalmaksudeta. Äriühingut töötas üks tegevjuht, üks tippspetsialist, üks spetsialist, üks keskastme juht ja 4 töölisi ja teenistujat. Veevarustuses töötas neli täiskohaga veevärgi hooldajat. Osalise töötajaga töötas üks veespetsialist, üks saunakütja ja üks koristaja.

Äriühingu tootlikkuse kasvu põhiline mootor on investering töötajate motiveerimiseks (palgad, preemiad, koolitused, kulutused töötajate tervise edendamiseks jne). 2021.a. suurenevad kindlasti tööjõu kulud. Tööde teostamiseks on olemas kvalifitseeritud kaader erialase koolituse ja suhteliselt pikaajaliste praktiliste töötamise kogemustega. Samuti suuname oma töötajaid võimalusel veemajandusalastele koolitustele. Nii näiteks on veosakonna juhataja saadetud Järvamaa Kutsehariduskeskusesse kaheaastasele veemajanduse kursusele. Sama kursuse lõpetas 2019 aasta suvel veemajanduse operaator. See kõik loob eeldused ettevõttel planeeritud kohustustega 2021. aastal toime tulla.

Majandusaasta aruande heakskiitmisega kinnitab tegevjuhtkond majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas RP seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab ajakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohuslase finantsseisundi kohta.

Steve Võsu
Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	187 534	364 407	
Nõuded ja ettemaksud	62 378	357 951	2,3,10
Kokku käibevarad	249 912	722 358	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	6 086	4
Materiaalsed põhivarad	9 721 377	8 259 200	5
Kokku põhivarad	9 721 377	8 265 286	
Kokku varad	9 971 289	8 987 644	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	28 287	28 079	6,8
Võlad ja ettemaksud	63 069	892 130	9
Kokku lühiajalised kohustised	91 356	920 209	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	225 945	254 484	8
Võlad ja ettemaksud	7 697	7 697	9
Kokku pikaajalised kohustised	233 642	262 181	
Kokku kohustised	324 998	1 182 390	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 895 522	988 973	
Ülekurs	69 210	69 210	
Kohustuslik reservkapital	98 897	20 039	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 524 302	6 178 520	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 058 360	548 512	
Kokku omakapital	9 646 291	7 805 254	
Kokku kohustised ja omakapital	9 971 289	8 987 644	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	498 113	472 445	11
Muud äritulud	1 210 764	738 196	10,12
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	4 719	1 284	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-163 526	-198 439	13
Mitmesugused tegevuskulud	-32 808	-56 504	14
Tööjõukulud	-211 370	-185 463	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-226 252	-201 059	4,5
Muud ärikulud	-18 109	-17 850	16
Ärikasum (kahjum)	1 061 531	552 610	
Intressikulud	-3 171	-4 098	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 058 360	548 512	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 058 360	548 512	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta 2020 raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimkonna juhendid ning avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis sätestatud nõuded.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal muudeti kulude kasumiaruandes esitusviisi: Otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulu on kajastatud kasumiaruande real "Kaubad, toore, materjal ja teenused", administratiivsetel ja muudel põhitegevusega mitte otseselt seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu on kajastatud real „Mitmesugused tegevuskulud“. Esitusviisi muudeti tagasiulatavalt, mille tulemusena vähenes seisuga 31.12.2019 kasumiaruande rida „Mitmesugused tegevuskulud“ ja suurenes rida „Kaubad, toore, materjal ja teenused“ 198439 euro võrra.

Vigade korrigeerimine

2019.a lõpus jäi periodiseerimata Mustla reoveekogumisala vee- ja kanalisatsioonitorustike rekonstrueerimise müügiarve summas 197 000 eurot + käibemaks 39 400 eurot. Kokku 236 400 eurot. Seoses sellega muutusid 2019.a. lõppsaldo bilansiridadel:

Nõuded ja ettemaksud, materiaalne põhivara, võlad ja ettemaksud.

Muudatusel kasumile mõju ei olnud.

Lisarea nimetus	31.12.2019	Muutus	31.12.2019
Nõuded ja ettemaksud	318 551	39 400	357 951
Materiaalsed põhivarad	8 062 200	197 000	8 259 200
Võlad ja ettemaksud	655 730	236 400	892 130

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuheid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis (näiteks kinnisvarainvesteeringust saab osaühingu poolt kasutatav põhivara või vastupidi). Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varade gruppi arvestusreegleid, kuhu ta ümber klassifitseeritakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse äriühingu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 eurot. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Põhivarasse kapitaliseeritakse kõik parendused, mis vastavad materiaalse põhivara definitsioonile, sõltumata sellest, kas need tõstavad vara tootlustaset kõrgemale algsest tootlustasemest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5 000 eurot

Materiaalne põhivara koosneb piiratud ja piiramata kasutusega materiaalsest põhivarast. Piiratud kasutusega materiaalselt põhivaralt arvestatakse kulumit, piiramata kasutusega põhivaralt kulumit ei arvestata. Piiramata kasutusega põhivara on maa.

Kulumit arvestatakse lineaarselt ja kasutatakse järgmisi norme aastas:

- eluhooned 2%
- hooned 3%
- rajatised 2,5%
- transpordivahendid 20%
- soojaarvestid ja mõõtjad 25%
- soojasõlmed 10%
- traktorid 20%
- arvutustehnika 33%
- muu materiaalne põhivara 35%
- projekti korras ehitatud varad 2,5-3,5%

Individuaalselt oluliste või ebastandardsete objektide puhul tuleb kulumimäär määrata igale varaobjektile eraldi, lähtudes objekti eeldatavast kasulikust elueast.

Vara kulumi arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Ist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate kulumi määrade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muu põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

(a) Aruandekohustuslane on rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirenti tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, välja arvatud juhul, kui ei eksisteeri piisavat kindlust, kas rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse – sellisel juhul amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku eluea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

(b) Aruandekohustuslane on rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja intressituluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muu põhivaraga. Kasutusrendimaksud kajastatakse tuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Laenukulutused kajastatakse nende tekkimisel kuluna.

Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Saadud toetused

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt saadud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulusid või põhivara soetust mõlemal eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, sihtfinantseerimise summa aga kajastatakse samal ajal tuluna.

Tegevustoetused on saadud toetused, mis antakse saajale lähtudes tema põhikirjalistest ülesannetest ja arengudokumentides määratud eesmärkidest. Tegevustoetused kajastatakse saaja poolt tuluna hetkel, kui toetus on laekunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud osapoolteks loetakse:

Viljandi vald (emaettevõtja)

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva, 31.

detsembri 2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	60 208	60 208	
Ostjatelt laekumata arved	60 208	60 208	10,18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 668	1 668	3
Muud nõuded	0	0	
Viitlaekumised	0	0	
Ettemaksed	502	502	
Tulevaste perioodide kulud	374	374	
Muud makstud ettemaksed	128	128	
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 378	62 378	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	64 908	64 908	
Ostjatelt laekumata arved	64 908	64 908	10,18
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 963	8 963	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	93 752	93 752	
Muud nõuded	190 000	190 000	
Viitlaekumised	190 000	190 000	
Ettemaksed	328	328	
Tulevaste perioodide kulud	328	328	
Kokku nõuded ja ettemaksed	357 951	357 951	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		6 368	84 190	
Üksikisiku tulumaks		3 322		3 382
Sotsiaalmaks		5 918		6 094
Kohustuslik kogumispension		267		283
Töötuskindlustusmaksed		361		435
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		3 967		4 128
Ettemaksukonto jääk	1 668		9 562	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 668	20 203	93 752	14 322

Muude maksude maksuvõlgade all kajastatakse saaste- ja ressursitasusid.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	11 298	11 298
Akumuleeritud kulum	-2 287	-2 287
Jääkmaksumus	9 011	9 011
Müügid	-2 703	-2 703
Amortisatsioonikulu	-222	-222
31.12.2019		
Soetusmaksumus	8 595	8 595
Akumuleeritud kulum	-2 509	-2 509
Jääkmaksumus	6 086	6 086
Müügid	-3 521	-3 521
Amortisatsioonikulu	-2 565	-2 565
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	2 167
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 016	-18 166
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	22 500	10 000

Müüdi kaks korterit Ramsil - üks ühetoaline korter ja üks kahetoaline.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised			
			Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	34 717	6 998 490	587 450	293 089	7 913 746
Akumuleeritud kulum		-602 067	-40 527		-642 594
Jääkmaksumus	34 717	6 396 423	546 923	293 089	7 271 152
Ostud ja parendused		44 600		942 545	987 145
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		44 600			44 600
Muud ostud ja parendused				942 545	942 545
Lisandumised äriühenduste kaudu				201 740	201 740
Amortisatsioonikulu		-182 933	-17 904		-200 837
Ümberliigitamised		786 925		-786 925	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		786 925		-786 925	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	34 717	7 830 015	587 450	650 449	9 102 631
Akumuleeritud kulum		-785 000	-58 431		-843 431
Jääkmaksumus	34 717	7 045 015	529 019	650 449	8 259 200
Ostud ja parendused	479			1 812 245	1 812 724
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	479				479
Muud ostud ja parendused				1 812 245	1 812 245
Amortisatsioonikulu		-208 181	-18 016		-226 197
Ümberliigitamised		2 387 659		-2 387 659	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		2 387 659		-2 387 659	
Muud muutused		-124 350			-124 350
31.12.2020					
Soetusmaksumus	35 196	10 092 486	587 450	75 035	10 790 167
Akumuleeritud kulum		-992 343	-76 447		-1 068 790
Jääkmaksumus	35 196	9 100 143	511 003	75 035	9 721 377

Viljandi Vald andis 2020 aastal OÜ Ramsi VK-le vallavolikogu otsustega üle Päre Suureristi puurkaevpumpala aluse maa ja Savikoti roveepuhasti aluse maa summas 479 eurot, mis kajastati põhivaras ja eelmiste perioodide jaotamata kasumis.

2020.a. ehitati SA Keskonnainvesteeringute Keskuse ja Viljandi Vallavalitsuselt saadud vahenditega Mustla alevikus, Saarepeedi, Päre ja Peetrimõisa külas kanalisatsiooni- ja veetorustikke ning Ramsi sauna katus. Kokku moodustasid ostud ja parendused 1 812 244 eurot. OÜ Ramsi VK omaosalus nendes projektides oli 26 244 eurot.

2020.a.andis OÜ Ramsi VK Viljandi Vallavalitsusele üle Mustla katlamaja hooned, Tarvastu valla tänavavalgustuse ja tee mustkatte summas 124 350 eurot, mis kajastati põhivara ja eelmiste perioodide jaotamata kasumi vähendamisena.

Viljandi Vald andis 2019 aastal OÜ Ramsi VK-le vallavolikogu otsustega üle Päri Suureristi puurkaevpumpla projekti summas 4 740 eurot, mis kajastati põhivaras ja eelmiste perioodide jaotamata kasumis.

2019.Ehitati OÜ Ramsi VK vahenditega Tohvrile uus kanalisatsiooni survetorustik summas 16 301 eurot. Lõpetati Mustla reoveepuhasti rekonstrueerimine. SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt saadi Mustla reoveepuhasti rekonstrueerimiseks toetust 273 177 eurot.

2019.a. alustati Mustla reoveekogumisala vee- ja kanalisatsioonitorustike rekonstrueerimist, mida KIK toetas 2019 aastal summas 26 570 euroga.

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kanalipesu auto	22 108	4 795	17 313	6 kuu euribor+2,2% aastas	euro	15.04.2023	8
Kapitalirendikohustised kokku	22 108	4 795	17 313				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kanalipesu auto	26 797	4 587	22 210	6 kuu euribor+2,2% aastas	euro	15.04.2023	8
Kapitalirendikohustised kokku	26 797	4 587	22 210				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	31 186	35 482
Kokku	31 186	35 482

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019	Lisa nr

Kasutusrenditulu	28 555	31 382	11
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
12 kuu jooksul	28 555	31 382	11
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	0	6 086	
Muud varad	1 950 440	1 983 440	
Kokku	1 950 440	1 989 526	

OÜ Ramsi VK rendib kasutusrendi tingimustel välja endise OÜ Viiratsi Veevärk rajatise ja Päri kattlamaja koos soojatrassiga.

Vastavalt rendilepingutele ei ole rentnikel õigust anda vara allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata. Rentnik peab kooskõlastama tema poolt tehtavad investeeringud kui need on vajalikud rentniku lepingujärgseks vara kasutamiseks.

Lepingute ennetähtaegse katkestamise korral 2020.a tekiks nõudeid rendile antud varadelt summas 7 544 eurot.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019	Lisa nr
Kasutusrendikulu	18 750	11 116	14
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
12 kuu jooksul	8 258	7 808	14
1-5 aasta jooksul	11 605	12 716	

OÜ Ramsi VK rendib kasutusrendi korras kolme sõiduauto - Citroen Berlingo, Toyota Corolla 1,6 , kaubikut Citroen Berlingo III Van. ja bussi Toyota Broace.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	190 226	17 292	69 168	103 766	6 kuu EURIBOR+riskimarginaal 1,25%	euro	27. 08.2031	
SWEDBANK	41 898	6 200	24 800	10 898	6 kuu EURIBOR+riskimarginaal 2,3%	euro	31.12.2026	
Pikaajalised laenud kokku	232 124	23 492	93 968	114 664				6
SWEDBANK								
Kapitalirendikohustised kokku	22 108	4 795	17 313					
Laenukohustised kokku	254 232	28 287	111 281	114 664				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	207 518	17 292	69 168	121 058	6 kuu EURIBOR+riskimarginaal 1,25%	euro	27. 08.2031	
SWEDBANK	48 248	6 200	24 800	17 248	6 kuu EURIBOR+riskimarginaal 2,3%	euro	31.12.2026	
Pikaajalised laenud kokku	255 766	23 492	93 968	138 306				6
Kapitalirendikohustised kokku	26 797	4 587	22 210					
Laenukohustised kokku	282 563	28 079	116 178	138 306				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	1 691 260	1 743 292
Kokku	1 691 260	1 743 292

Pikaajalise laenukohustise objekt on Ühtekuuluvusfondi projekti "Pärsti valla Ramsi aleviku ja Päre küla veemajandusprojekt" omafinantsseeringu katmine.
Lõpptähtaeg 27.08.2031.a

Tagatiseks on seatud I järjekoha hüpoteek summas 495 000 EUROOT rajatud veepumplatele Ramsi alevikus ja Pärsti külas kinnistu nr. 2552939,3429639 ning reoveepuhastile Päre külas kinnistu nr. 3510439.
Objekt valmis juuli lõpus 2013.a.

30.09.2018 ühendas Viljandi vald OÜ Tarvaste Varad OÜ Ramsi VK-ga. See tõi kaasa OÜ Tarvaste Varad laenukohustuse SWEDBANK-ist summas 48 248 eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	11 729	11 729		
Võlad töövõtjatele	6 751	6 751		
Maksuvõlad	20 203	20 203		3
Muud võlad	1 186	1 186		
Intressivõlad	545	545		
Muud viitvõlad	641	641		
Saadud ettemaksed	23 200	23 200		10
Muud saadud ettemaksed	23 200	23 200		
Ehitustagatis 5 %	7 697		7 697	
Kokku võlad ja ettemaksed	70 766	63 069	7 697	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	507 169	507 169		
Võlad töövõtjatele	4 330	4 330		
Maksuvõlad	14 322	14 322		3
Muud võlad	1 239	1 239		
Intressivõlad	1 239	1 239		
Saadud ettemaksed	365 070	365 070		
Muud saadud ettemaksed	365 070	365 070		
Ehitustagatis 5 %	7 697		7 697	
Kokku võlad ja ettemaksed	899 827	892 130	7 697	

Saadud ettemaksetes 2020 aastal kajastatakse põhivara sihtfinantseerimiseks saadud ettemakseid Viljandi Vallavalitsuselt summas 23 200 eurot.

Saadud ettemaksetes 2019 aastal kajastatakse põhivara sihtfinantseerimiseks saadud ettemakseid Viljandi Vallavalitsuselt summas 365 070 eurot.

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019	Lisa nr
	Nõuded				Nõuded	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Viljandi Vallvalitsus		174 283	-165 320	-165 320	8 963	9
Keskonnainvesteeringute Keskus		299 747	-489 747	-489 747	190 000	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		474 030	-655 067	-655 067	198 963	9
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Viljandi Vallvalitsus	4 027	70 580	-70 580			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 027	70 580	-70 580			
Kokku sihtfinantseerimine	4 027	544 610	-725 647	-655 067	198 963	
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020	Lisa nr
	Nõuded				Nõuded	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Viljandi Vallvalitsus	8 963	316 233	-316 233	-325 196		9
Keskonnainvesteeringute Keskus	190 000	852 105	-852 105	-852 105		
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	198 963	1 168 338	-1 168 338	-1 177 301		9
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Viljandi Vallvalitsus		17 561	-17 561			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		17 561	-17 561			
Kokku sihtfinantseerimine	198 963	1 185 899	-1 185 899	-1 177 301		

Viljandi Vallavalitsuselt saadi 2020 aastal sihtfinantseerimise korras toetust Ramsi aleviku sauna küttekulude katteks 2 492 eurot remondikulude katteks 3 069 eurot ja muude kulude katteks 12 000 eurot.

2020.a saadi SA Keskonnainvesteeringute Keskuselt sihtfinantseerimise korras toetust Mustla vee ja kanalisatsioonitorustike rekonstrueerimiseks summas 852 105 eurot. Viljandi Vallavalitsustelt saadi sama projekti omaosaluse katteks 316 233 eurot.

Viljandi Vallavalitsuselt saadi 2019 aastal sihtfinantseerimise korras toetust Ramsi aleviku sauna küttekulude katteks 2 662 eurot ja muude kulude katteks 67 918 eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	498 113	472 445	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	498 113	472 445	
Kokku müügitulu	498 113	472 445	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Rajatiste, hoonete rent	28 555	29 215	7
Tulu vee- ja kanalisatsiooniteenustest	427 650	397 353	
Tulu soojuse ja elektri müügist	27 159	30 273	
Muu tulu elamu- ja kommunaalmajandusest	14 749	13 437	
Kinnisvarainvesteeringute üür	0	2 167	
Kokku müügitulu	498 113	472 445	

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	16 470	7 298	
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	7 917	4 167	
Tulu sihtfinantseerimisest	1 185 899	725 647	10
Kohtu poolt välja mõistetud menetluskulude hüvitised ja nõuded	478	1 084	
Kokku muud äritulud	1 210 764	738 196	

2020 .a. Sihtfinantseerimise tuludes näidatakse põhivara sihtfinantseerimist summas 1 168 339 eurot ja sihtfinantseerimist kulude katteks summas 17 561 eurot.

2019 .a. Sihtfinantseerimise tuludes näidatakse põhivara sihtfinantseerimist summas 655 067 eurot ja sihtfinantseerimist kulude katteks summas 70 580 eurot.

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-37 036	-67 994
Energia	-83 924	-97 481
Elektrienergia	-65 108	-78 415
Soojusenergia	-6 671	-7 299
Kütus	-12 145	-11 767
Veevarustusteenused	-23 816	-21 848
Üür ja rent	-18 750	-11 116
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-163 526	-198 439

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-6 174	-5 087
Uurimis- ja arengukulud	-4 770	-3 215
Lähetuskulud	0	-30
Koolituskulud	-680	-235
Muud administreerimiskulud	-3 143	-6 606
Remont, restaureerimine	-6 936	-3 841
Kindlustusmaksed	-3 573	-3 138
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	-1 255	-968
Arvestus ja auditeerimisteenused	-1 420	-1 500
Muud	-4 857	-31 884
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-32 808	-56 504

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-158 762	-139 261
Sotsiaalmaksud	-52 378	-45 599
Kulutused töötajate tervise edendamiseks	-230	-603
Kokku tööjõukulud	-211 370	-185 463
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	6
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Loodusressursside kasutamise ja saastetasud	15 890	16 574
Riigilõivud	488	470
Maamaks	660	661
Ettevõtte tulumaks	7	20
Muud	1 064	125
Kokku muud ärikulud	18 109	17 850

2020.a. kanti kuludesse ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid 1 064 eurot.

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	2 620	3 125
Intressikulu kapitalirendilt	551	974
Muud intressikulud	0	-1
Kokku intressikulud	3 171	4 098

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Viljandi Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	2 656	12 347

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	23 362	14 294

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	30 154	31 946

Viljandi vallalt saadud sihtfinantseerimine on avalikustatud lisas 10.

Müügid ja ostud on kajastatud ilma käibemaksuta.

2020 töötab üks juhatuse liige ja talle makstakse töötasu. Summa sisse ei ole arvestatud sotsiaalmakse.

2019.a.lõpus töötab üks juhatuse liige ja talle makstakse töötasu ja tulemustasu. Summa sisse ei ole arvestatud sotsiaalmakse.

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

OÜ Ramsi VK omanik (Viljandi Vallavalitsus) on sõlmimas Viljandi Linnavalitsusega uut halduslepingut, millega kaasneb renditud alade tagasi võtmine OÜ-le Ramsi VK. Nendeks on Tänassilma, Uusna ja Valma küla. Samuti on Viljandi Vallavalitsuse otsusega meile üle tulemas Siniälliku küla ühisveevärgi torustik OÜ-lt Siniälliku VK. Läbirääkimised on tänasel päeval pooleli. Sellega seoses suurenevad OÜ Ramsi VK 2021 aasta tulud ca 25 tuh. eurot

Lisa 20 Covid-19 mõju OÜ Ramsi VK aasta tulemustele

Covid-19 otseselt meie põhitööd ei seganud. Mõju avaldus läbi tarbijate maksekäitumise. Nõuete laekumise aeg pikenes. Vabariigi Valitsus kehtestas alates 11 märtsist 2021 rangemaid piiranguid seoses COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse levikuga Eestis. Rangemad piirangud kehtestati selleks, et piirata viiruse levikut Eestis. Käsitleme piirangute kehtestamist mitrekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena. Kehtestatud piirangud ei osuta olulist finantsmõju OÜ Ramsi VK tegevusele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2021

Osaühing Ramsi VK (registrikood: 10357298) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEVE VÕSU	Juhatuse liige	14.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Ramsi VK osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Ramsi VK (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõtettest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Muu asjaolu

31.12.2019.a. lõppenud aasta finantsaruandeid auditeeris teine audiitor, kes 30.04.2020.a. avaldas modifitseerimata arvamuse nende aruannete kohta.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatses kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tatjana Minzatova

Vandeauditori number 535

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Auditoorettevõtja tegevusloa number 21

Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

19.05.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing Ramsi VK (registrikood: 10357298) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MINZATOVA	Vandeaudiitor	19.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 524 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 058 360
Kokku	7 582 662
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 582 662
Kokku	7 582 662

2020 aasta kasum liita eelmiste perioodide jaotamata kasumiga.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	213774	42.92%	Jah
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	200241	40.20%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	51215	10.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viljandi vald	75038606	Eesti	1895522 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4340160
E-posti aadress	info@ramsivk.ee